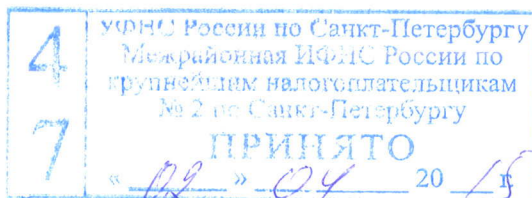


Аудиторское заключение  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
**ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»**  
за 2014 год

Март 2015 г.



*Tue*

**Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»**

---

---

<b>Содержание</b>	<b>Стр.</b>
Аудиторское заключение независимого аудитора	3
Приложения	
1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» за 2014 год:	
Бухгалтерский баланс	5
Отчет о финансовых результатах	8
Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах	12



Совершенствуя бизнес,  
улучшаем мир

Ernst & Young LLC  
St. Petersburg Branch  
White Nights House Business Center  
Malaya Morskaya Street, 23  
St. Petersburg, 190000, Russia  
Tel: +7 (812) 703 7800  
Fax: +7 (812) 703 7810  
www.ey.com/ru

ООО «Эрнст энд Янг»  
Филиал в Санкт-Петербурге  
Россия, 190000, Санкт-Петербург  
ул. Малая Морская, 23  
Бизнес Центр «Белые Ночи»  
Тел.: +7 (812) 703 7800  
Факс: +7 (812) 703 7810  
ОКПО: 71457074

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

Участнику Общества с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы», которая состоит из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 г., отчета о финансовых результатах за 2014 год и приложений к ним.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности данной отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы провели аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности, действующими в Российской Федерации, и международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом суждения аудитора, которое основывается на оценке риска существенных искажений бухгалтерской (финансовой) отчетности, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает в себя оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства представляют достаточные и надлежащие основания для выражения нашего мнения.



Совершенство бизнеса,  
улучшаем мир

### **Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» по состоянию на 31 декабря 2014 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **Прочие сведения**

Прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность не имеет своей целью представление финансового положения и результатов деятельности в соответствии с принципами или методами бухгалтерского учета, общепринятыми в странах и иных административно-территориальных образованиях, помимо Российской Федерации. Соответственно, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность не предназначена для лиц, не знакомых с принципами, процедурами и методами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

А.Ю. Гребенюк  
Партнер  
ООО «Эрнст энд Янг»

16 марта 2015 г.

### **Сведения об аудируемом лице**

Наименование: ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 26 апреля 2006 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1067746535944.  
Местонахождение: 196140, Россия, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, литера 3И.

### **Сведения об аудиторе**

Наименование: ООО «Эрнст энд Янг»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.  
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.  
ООО «Эрнст энд Янг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» (СРО НП АПР). ООО «Эрнст энд Янг» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 10201017420.



**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 декабря 2014

		<b>К О Д Ы</b>	
Форма №1 по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31   12   2014	
Организация <b>ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"</b>	по ОКПО	95209518	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703590927 / 785050001	
Вид экономической деятельности <b>Оказание аэропортовых услуг</b>	по ОКВЭД	63.23.1	
Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКФС/ОКФС	65	23
Форма собственности <b>Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКЕИ	384	
Единица измерения <b>тыс. руб.</b>			
Местонахождение (адрес)			
<b>196210, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.41, лит. 3И</b>			

Дата утверждения **16.03.2015**

4  
7

ИФНС России по Санкт-Петербургу  
Межрайонная ИФНС России по  
крупнейшим налогоплательщикам  
№ 2 по Санкт-Петербургу  
**ПРИНЯТО**  
« 27 » \_\_\_\_\_ 20 15

*Тас*

Пояснения	Наименование показателя		на 31 декабря 2014	на 31 декабря 2013	на 31 декабря 2012
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. Внеоборотные активы</b>					
<b>3</b>	<b>Нематериальные активы</b>	<b>1110</b>	<b>10 537</b>	<b>10 535</b>	<b>6 479</b>
	Нематериальные активы		4 661	316	153
	Капитальные вложения в нематериальные активы		5 876	10 219	6 326
	Результаты исследований и разработок	<b>1120</b>	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	<b>1130</b>	-	-	-
	Материальные поисковые активы	<b>1140</b>	-	-	-
<b>4</b>	<b>Основные средства</b>	<b>1150</b>	<b>45 600 122</b>	<b>38 294 008</b>	<b>21 240 485</b>
	в том числе:				
	Основные средства		40 334 565	30 993 043	1 698 125
	Капитальные вложения в основные средства		61 814	181 256	131 004
	Незавершенное строительство		4 490 676	1 739 049	3 680 967
	Авансы выданные на приобретение внеоб.активов		713 067	5 380 660	15 730 389
	Доходные вложения в материальные ценности	<b>1160</b>	-	-	-
	Финансовые вложения	<b>1170</b>	-	-	-
<b>16</b>	<b>Отложенные налоговые активы</b>	<b>1180</b>	<b>4 770 611</b>	<b>840 590</b>	<b>411 549</b>
<b>8</b>	<b>Прочие внеоборотные активы</b>	<b>1190</b>	<b>5 056 861</b>	<b>2 439 629</b>	<b>5 129 253</b>
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов по соглашению ГЧП		353 807	353 452	363 108
	Расходы будущих периодов по страхованию		19 005	15 986	35 972
	Расходы будущих периодов по кредитам и займам		1 901 636	1 995 084	1 901 861
	Расходы будущих периодов по лицензиям		21 654	65 181	64 863
	Прочие РБП		1 849	-	-
	НДС по авансам на приобретение активов		-	-	2 754 569
	НДС по авансам к предъявлению		184 759	9 926	8 880
	Денежные средства ограниченного использования		2 574 151	-	-
	<b>Итого внеоборотные активы</b>	<b>1100</b>	<b>55 438 131</b>	<b>41 584 762</b>	<b>26 787 766</b>
<b>II. Оборотные активы</b>					
<b>5</b>	<b>Запасы</b>	<b>1210</b>	<b>193 142</b>	<b>125 882</b>	<b>124 202</b>
	в том числе:				
	Сырье, материалы		193 142	125 882	124 202
	Товары для перепродажи		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	<b>1220</b>	<b>97 245</b>	<b>479 488</b>	<b>26 694</b>
<b>6</b>	<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>1230</b>	<b>1 478 575</b>	<b>768 600</b>	<b>1 014 474</b>
	в том числе:				
	Покупатели и заказчики		1 037 797	396 795	347 169
	Авансы выданные		86 065	64 854	41 638
	Прочие дебиторы		354 713	306 951	625 667
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	<b>1240</b>	<b>625 951</b>	<b>1 500</b>	-
<b>7</b>	<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>1250</b>	<b>8 199 381</b>	<b>4 748 779</b>	<b>7 389 595</b>
	в том числе:				
	Касса		500	244	136
	Расчетные счета		332 489	2 712 468	849 514
	Валютные счета		5 946 618	1 774 991	5 638 065
	Депозитные краткосрочные вклады		1 818 958	260 000	877 400
	Прочие денежные средства		100 816	1 076	24 480
<b>8</b>	<b>Прочие оборотные активы</b>	<b>1260</b>	<b>238 165</b>	<b>1 137 829</b>	<b>116 505</b>
	в том числе:				
	Резервы предстоящих доходов		43 443	137 197	21 344
	Расходы будущих периодов		55 213	25 704	18 260
	НДС по авансам на приобретение активов		139 509	974 928	76 901
	<b>Итого оборотные активы</b>	<b>1200</b>	<b>10 832 459</b>	<b>7 262 078</b>	<b>8 671 470</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>66 270 590</b>	<b>48 846 840</b>	<b>35 459 236</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	на 31 декабря 2014	на 31 декабря 2013	на 31 декабря 2012
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. Капитал и резервы</b>					
9	Уставный капитал	1310	1 537 760	1 537 760	1 537 760
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 504 928)	(919 400)	740 423
	в том числе				
	текущего периода		(14 585 528)	(1 659 823)	901 797
	<b>Итого капитал</b>	<b>1300</b>	<b>(13 967 168)</b>	<b>618 360</b>	<b>2 278 183</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>					
10	Заемные средства	1410	27 637 859	38 609 077	27 242 454
	в том числе:				
	Займы		27 637 859	17 426 857	14 938 843
	Кредиты		-	21 182 220	12 303 611
16	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 857 139	818 927	691 590
11	Оценочные обязательства	1430	1 205 552	701 119	229 203
13	Прочие долгосрочные обязательства	1450	4 418 687	3 011 517	2 890 757
	в том числе:				
	Суммы НДС к предъявлению		3 155 166	2 946 444	2 754 569
	Задолженность по договору лизинга		156 643	65 073	102 335
	Долгосрочные авансы полученные		1 054 557	-	-
	Доходы будущих периодов (гос.помощь)		52 321	-	-
	Обязательства по долгосрочным договорам страхования		-	-	33 853
	<b>Итого долгосрочных обязательств</b>	<b>1400</b>	<b>35 119 237</b>	<b>43 140 640</b>	<b>31 054 004</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>					
10	Заемные средства	1510	40 317 185	416 669	47 462
	Займы		-	-	-
	Кредиты		40 317 185	416 669	47 462
12	Кредиторская задолженность	1520	2 626 951	1 184 433	982 018
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		2 023 256	758 958	456 151
	Задолженность перед персоналом организации		121 971	118 296	114 868
	Задолженность перед внебюджетными фондами		69 545	61 886	55 669
	Задолженность по налогам и сборам		9 306	6 291	45 679
	Авансы полученные		179 642	159 711	216 225
	Прочие кредиторы		223 231	79 291	93 426
	Доходы будущих периодов (гос.помощь)	1530	4 195	-	-
11	Оценочные обязательства	1540	1 775 794	2 006 351	1 080 619
13	Прочие краткосрочные обязательства	1550	394 396	1 480 387	16 950
	Краткосрочные комиссии по СТА		-	3 494	16 950
	Сумма НДС по краткосрочным авансам		394 396	1 476 893	-
	<b>Итого краткосрочных обязательств</b>	<b>1500</b>	<b>45 118 521</b>	<b>5 087 840</b>	<b>2 127 049</b>
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>66 270 590</b>	<b>48 846 840</b>	<b>35 459 236</b>

Заместитель генерального директора по доверенности № 127 от 07.07.2014г.

Главный бухгалтер

16 марта 2015 г.



А.-Д. Паль

Н.А. Швец



**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

12 месяцев 2014 года

Организация **ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **оказание аэропортовых услуг**

Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**

Форма собственности **Собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения:

тыс. рублей

Форма №2 по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
31	12	2014
95209518		
7703590927 / 785050001		
63.23.1		
65		23
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	12 месяцев 2014 года	12 месяцев 2013
14	Выручка	2110	12 194 704	8 859 199
14	Себестоимость продаж	2120	(6 774 318)	(5 400 648)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 420 386	3 458 551
	Коммерческие расходы	2210	-	-
14	Управленческие расходы	2220	(2 566 849)	(2 459 064)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	2200	<b>2 853 537</b>	<b>999 487</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
15	Проценты к получению	2320	105 562	29 780
15	Проценты к уплате	2330	(2 752 788)	(134 404)
15	Прочие доходы	2340	317 418	173 893
15	Прочие расходы	2350	(18 007 102)	(2 889 118)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	<b>(17 483 373)</b>	<b>1 820 362</b>
16	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
16	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(604 865)	(62 368)
16	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 038 212)	(127 337)
16	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 930 021	429 041
	Прочее	2460	6 036	(141 165)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	<b>(14 585 528)</b>	<b>(1 659 823)</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	12 месяцев 2014 года	12 месяцев 2013
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	2500	<b>(14 585 528)</b>	<b>(1 659 823)</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Заместитель генерального директора по доверенности № 127 от 07.07.2014г.

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

А.-Д. Паль

Н.А. Швец

16 марта 2015 г.





## ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за период с 01 января по 31 декабря 2014

Организация ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью

Форма собственности Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения

тыс. руб.

оказание аэропортовых услуг

Форма №3 по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ
0710003
31   12   2014
95209518
7703590927 / 785005001
63.23.1
65 23
384

## I. Изменения капитала

Показатель	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого	
наименование	код						
1	2	3	4	5	6	7	
Величина капитала на 31 декабря года 2012г.	3100	1 537 760	-	-	-	740 423	2 278 183
Увеличение капитала всего в том числе:	3210	-	-	-	-	(1 659 823)	(1 659 823)
Чистая прибыль	3211	X	X	X	X	(1 659 823)	(1 659 823)
Переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
Увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
Увеличение уставного капитала	3216	-	X	X	X	X	-
Реорганизации юридического лица	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала всего в том числе:	3220	-	-	-	-	-	-
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
Переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
Расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
Уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
Уменьшение номинальной стоимости акций	3225	-	-	-	X	-	-
Реорганизации юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря 2013г.	3200	1 537 760	-	-	-	(919 400)	618 360
Увеличение капитала всего в том числе:	3310	-	-	-	-	(14 585 528)	(14 585 528)
Чистая прибыль	3311	X	X	X	X	(14 585 528)	(14 585 528)
Переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
Увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
Реорганизации юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала всего в том числе:	3320	-	-	-	-	-	-
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
Переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
Расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
Уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
Уменьшение номинальной стоимости акций	3325	-	-	-	X	-	-
Реорганизации юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	X	X	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	X	-
Величина капитала на 31 декабря 2014г.	3300	1 537 760	-	-	-	(15 504 928)	(13 967 168)

II. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли / (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	2 278 183	(1 659 823)	-	618 360
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 278 183	(1 659 823)	-	618 360
в том числе:					
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	740 423	(1 659 823)	-	(919 400)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	740 423	(1 659 823)	-	(919 400)
<b>Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	(13 910 652)	618 360	2 278 183

Заместитель генерального директора по доверенности № 02 от 07.07.2014 г.

Главный бухгалтер

16 марта 2015 г.



А.Д. Паль

Н.А. Швец

**ОТЧЁТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

За \_\_\_\_\_ год

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"

по ОКНО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Оказание аэропортовых услуг

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/

по ОКФС

форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью

по ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. / -млн. руб.

по ОКЕИ

(ненужное зачеркнуть)

КОДЫ

0710004

31 | 12 | 2014

95209518

7703590927

63.23.1

65 23

384

Наименование показателя	Код	За 2014 г.	За 2013 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	13,023,171	8,736,468
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12,862,000	8,659,024
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	161,171	77,444
Платежи - всего	4120	(10,024,144)	(6,427,836)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2,126,628)	(1,833,243)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3,712,303)	(3,421,040)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2,119,412)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4125	(2,065,801)	(1,173,553)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2,999,027	2,308,632
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	8,273	2,344
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	8,273	2,344
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от	4213	-	-
прочие поступления	4214	-	-
Платежи - всего	4220	(8,174,071)	(13,148,470)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7,031,394)	(11,980,736)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(518,226)	(1,167,734)
в связи с размещением депозитов на срок более трех месяцев	4225	(624,451)	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8,165,798)	(13,146,126)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	8,659,606	8,057,911
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8,659,606	8,057,911
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3,397,055)	(232,833)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(745,545)	-
в связи с выделением денежных средств с ограниченным правом использования	4324	(2,574,151)	-
прочие платежи	4329	(77,359)	(232,833)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5,262,551	7,825,078
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	95,780	(3,012,417)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4,748,779	7,389,595
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8,199,381	4,748,779
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	3,354,822	371,601

Заместитель генерального директора по доверенности № 127 от 07.07.2014 г.

Главный бухгалтер

16 марта 2015 г.



*А. Д. Паль*  
*Н. А. Швец*

А. -Д. Паль

Н. А. Швец

11

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках  
за 2014 год

Организация **ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Единица измерения **тыс. руб.**

4	Форма №5 по ОКУД		К О Д Ы
	Дата (год, месяц, число)		0710005
	по ОКПО		31   12   2014
	ИНН по ОКЕИ		95209518
		ИНН	770359027 / 785050001
		по ОКЕИ	384

1. Нематериальные активы и расходы на НИОКР  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	персонала		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
					первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	за 20 14 г. <sup>1</sup>	1 409	(1 093)	5 414	-	-	(1 069)	-	-	-	-	6 823	(2 162)
	за 20 13 г. <sup>2</sup>	997	(844)	412	-	-	(249)	-	-	-	-	1 409	(1 093)
в том числе:	за 20 14 г. <sup>1</sup>	19	(14)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	19	(19)
исключительные права у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	за 20 13 г. <sup>2</sup>	19	(10)	-	-	-	(4)	-	-	-	-	19	(14)
	за 20 14 г. <sup>1</sup>	1 390	(1 079)	5 414	-	-	(1 064)	-	-	-	-	6 804	(2 143)
прочие	за 20 13 г. <sup>2</sup>	978	(834)	412	-	-	(245)	-	-	-	-	1 390	(1 079)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря 20 14 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 20 13 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 12 г. <sup>5</sup>
Всего	-	-	-
в том числе (вид):	-	-	-
-----	-	-	-
-----	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 20 14 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 13 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 12 г. <sup>5</sup>
Всего	-	-	-
в том числе (вид):	-	-	-
-----	-	-	-
-----	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
					первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего,	за 20 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	за 20 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
-----	за 20 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
-----	за 20 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неформализованные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	за 20 14 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-
	за 20 13 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов (товарные знаки)	за 20 14 г. <sup>1</sup>	10 219	1 072	-	(5 415)	5 876
	за 20 13 г. <sup>2</sup>	6 326	4 305	-	(412)	10 219

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			персона		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		всего по объектам		персона		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	персона			
<b>Основные средства, всего</b>	2014	32 392 957	(1 399 914)	11 786 140	(235 347)	180 819	(2 390 090)	-	-	43 943 750	(3 609 185)
в том числе:	2013	2 645 536	(947 411)	29 769 080	(21 659)	17 022	(469 525)	-	-	32 392 957	(1 399 914)
Земельные участки	2014	24 965	-	-	-	-	-	-	-	24 965	-
	2013	24 965	-	-	-	-	-	-	-	24 965	-
Здания и сооружения	2014	22 160 132	(53 848)	9 546 663	(37 053)	26 300	(1 055 062)	-	-	31 669 742	(1 082 610)
	2013	149 403	(32 431)	22 012 880	(2 151)	1 197	(22 614)	-	-	22 160 132	(53 848)
Транспортные средства	2014	567 525	(259 675)	260 126	(29 269)	27 715	(100 582)	-	-	798 383	(332 542)
	2013	402 848	(181 798)	165 795	(1 118)	202	(78 079)	-	-	567 525	(259 675)
Машины и оборудование	2014	9 116 139	(963 503)	1 940 413	(112 389)	78 008	(1 138 348)	-	-	10 944 163	(2 023 843)
	2013	1 910 255	(633 107)	7 218 084	(12 200)	10 671	(341 067)	-	-	9 116 139	(963 503)
Вычислительная техника	2014	145 989	(76 199)	30 549	(34 015)	29 223	(28 682)	-	-	142 523	(75 658)
	2013	87 278	(64 205)	62 421	(3 710)	2 691	(14 685)	-	-	145 989	(76 199)
Производственный и хозяйственный инвентарь, прочее	2014	378 207	(46 689)	8 389	(22 621)	19 573	(67 416)	-	-	363 975	(94 532)
	2013	70 787	(35 870)	309 900	(2 480)	2 261	(13 080)	-	-	378 207	(46 689)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			затраты за период	списано	
<b>Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего</b>	за 20 14 г.	7 300 965	9 750 732	-	5 265 557
в том числе:	за 20 13 г.	19 542 360	17 527 686	-	7 300 965
Земельные участки	за 20 14 г.	-	-	-	-
	за 20 13 г.	-	-	-	-
Здания и сооружения	за 20 14 г.	7 147 055	5 686 115	-	3 286 507
	за 20 13 г.	19 365 418	9 794 517	-	7 147 055
Транспортные средства	за 20 14 г.	74 190	201 311	-	15 375
	за 20 13 г.	3 870	236 115	-	74 190
Машины и оборудование	за 20 14 г.	58 593	3 672 881	-	1 791 061
	за 20 13 г.	97 660	7 179 017	-	58 593
Вычислительная техника	за 20 14 г.	21 015	14 846	-	5 312
	за 20 13 г.	52 571	30 866	-	21 015
Производственный и хозяйственный инвентарь, прочее	за 20 14 г.	112	175 579	-	167 302
	за 20 13 г.	22 841	287 171	-	112

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 14 г.	За 20 13 г.
<b>Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего</b>	10 609	4 781
в том числе:		
Земельные участки	-	-
Здания и сооружения	2 283	4 217
Транспортные средства	-	27
Машины и оборудование	8 326	537
Вычислительная техника	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь, прочее	-	-
<b>Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:</b>	-	-
в том числе:		
Земельные участки	-	-
Здания и сооружения	-	-
Транспортные средства	-	-
Машины и оборудование	-	-
Вычислительная техника	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь, прочее	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 14 г.	На 31 декабря 20 13 г.	На 31 декабря 20 12 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	995 076	1 775	27 401
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	228 218	156 650	197 814
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	10 358 705	11 196 400	11 197 931
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	2 721 234	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	500 656	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	2 851 462	2 474 419	835 008

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка 7		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка 7
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка 7				
Долгосрочные - всего	за 20 14 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 13 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего, в том числе	за 20 14 г.	1 500	-	624 451	-	-	-	-	625 951	-
	за 20 13 г.	-	-	1 500	-	-	-	-	1 500	-
Депозиты сроком погашения более 3 месяцев	за 20 14 г.	-	-	624 451	-	-	-	-	624 451	-
	за 20 13 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие депозиты	за 20 14 г.	1 500	-	-	-	-	-	-	1 500	-
	за 20 13 г.	-	-	1 500	-	-	-	-	1 500	-
Финансовых вложений - итого	за 20 14 г.	1 500	-	-	-	-	-	-	625 951	-
	за 20 13 г.	-	-	1 500	-	-	-	-	1 500	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 20 14 г.	На 31 декабря 20 13 г.	На 31 декабря 20 12 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
и т.д.	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме)	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период			оборот запасов между их группами (выдачи)	На конец периода	
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		убытков от снижения стоимости		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
					себестоимость	резерв под снижение				
Запасы - всего	за 20 14 г.	125 882	-	542 242	(474 982)	-	-	-	193 142	-
	за 20 13 г.	142 349	(18 147)	537 664	(554 131)	18 147	-	-	125 882	-
Сырье, материалы, другие аналогичные ценности	за 20 14 г.	125 882	-	542 242	(474 982)	-	-	-	193 142	-
	за 20 13 г.	142 349	(18 147)	537 664	(554 131)	18 147	-	-	125 882	-
Товары	за 20 14 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 13 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	На 31 декабря 20 14 г.	На 31 декабря 20 13 г.	На 31 декабря 20 12 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
и т.д.	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
и т.д.	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в кратко-срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 14 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 13 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе	за 20 14 г.	788 220	(19 620)	1 469 889	-	(760 673)	(7 927)	8 686	-	1 489 509	(10 934)
	за 20 13 г.	1 033 937	(19 463)	768 757	-	(1 014 474)	-	(157)	-	788 220	(19 620)
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 20 14 г.	416 415	(19 620)	1 029 111	-	(396 573)	(222)	8 686	-	1 048 731	(10 934)
	за 20 13 г.	366 632	(19 463)	396 952	-	(347 169)	-	(157)	-	416 415	(19 620)
Авансы, выданные поставщикам	за 20 14 г.	64 854	-	86 065	-	(61 384)	(3 470)	-	-	86 065	-
	за 20 13 г.	41 638	-	64 854	-	(41 638)	-	-	-	41 638	-
Прочая дебиторская задолженность	за 20 14 г.	306 951	-	354 713	-	(302 716)	(4 235)	-	-	354 713	-
	за 20 13 г.	625 667	-	306 951	-	(625 667)	-	-	-	306 951	-
Итого	за 20 14 г.	788 220	(19 620)	1 469 889	-	(760 673)	(7 927)	8 686	x	1 489 509	(10 934)
	за 20 13 г.	1 033 937	(19 463)	768 757	-	(1 014 474)	-	(157)	x	788 220	(19 620)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 14 г.		На 31 декабря 20 13 г.		На 31 декабря 20 12 г.	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	180 970	170 036	59 415	39 795	20 032	570
в том числе (вид):						
Задолженность покупателей по услугам авиационной деятельности	125 269	121 760	13 531	1 058	14 355	375
Задолженность покупателей по услугам неавиационной деятельности	55 701	48 276	45 884	38 737	5 677	195

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
			поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе	за 20 14 г.	42 439 521	32 106 552	-	(446 332)	-	33 913 685
	за 20 13 г.	30 824 801	12 041 003	-	(78 139)	-	42 439 521
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 14 г.	-	-	-	-	-	-
	за 20 13 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по заемным средствам	за 20 14 г.	38 609 077	29 214 838	-	-	(40 186 056)	27 637 859
	за 20 13 г.	27 242 454	11 714 767	-	-	(348 144)	38 609 077
Отложенные налоговые обязательства	за 20 14 г.	818 927	1 108 354	-	(70 142)	-	1 857 139
	за 20 13 г.	691 590	134 361	-	(7 024)	-	818 927
Прочие кредиторы	за 20 14 г.	3 011 517	1 783 360	-	(376 190)	-	4 418 687
	за 20 13 г.	2 890 757	191 875	-	(71 115)	-	3 011 517
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 14 г.	1 601 102	2 758 080	-	(1 592 262)	(8 840)	42 944 136
	за 20 13 г.	1 029 480	1 252 958	-	(1 029 480)	-	1 601 102
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в том числе	за 20 14 г.	758 958	2 023 256	-	(758 707)	(251)	2 023 256
	за 20 13 г.	456 151	758 958	-	(456 151)	-	758 958
Авансы полученные от покупателей	за 20 14 г.	159 711	179 642	-	(159 279)	(432)	179 642
	за 20 13 г.	216 225	159 711	-	(216 225)	-	159 711
Расчеты по заемным средствам	за 20 14 г.	416 669	131 129	-	(416 669)	-	40 317 185
	за 20 13 г.	47 462	68 525	-	(47 462)	-	416 669
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	за 20 14 г.	68 177	78 851	-	(68 177)	-	78 851
	за 20 13 г.	101 348	68 177	-	(101 348)	-	68 177
Расчеты с персоналом	за 20 14 г.	118 296	121 971	-	(118 296)	-	121 971
	за 20 13 г.	114 868	118 296	-	(114 868)	-	118 296
Прочие кредиторы	за 20 14 г.	79 291	223 231	-	(71 134)	(8 157)	223 231
	за 20 13 г.	93 426	79 291	-	(93 426)	-	79 291
Итого	за 20 14 г.	44 040 623	34 864 632	-	(2 038 594)	(8 840)	76 857 821
	за 20 13 г.	31 854 281	13 293 961	-	(1 107 619)	-	44 040 623

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 14 г.	На 31 декабря 20 13 г.	На 31 декабря 20 12 г.
Всего	-	-	-
в том числе (вид):			
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	За 20 14 г., <sup>1</sup>	За 20 13 г., <sup>2</sup>
Материальные затраты	813 474	742 277
Расходы на оплату труда	2 811 018	3 080 818
Отчисления на социальные нужды	678 608	610 878
Амортизация	2 387 656	469 316
Прочие затраты	2 650 411	2 956 423
Итого по элементам	9 341 167	7 859 712
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	9 341 167	7 859 712

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	2 707 470	2 172 219	(1 607 778)	(290 565)	2 981 346
в том числе:	101 094	101 443	(101 094)	-	101 443
Обязательства по оплате отпусков	447 444	390 295	(434 272)	(182 395)	221 072
Обязательства по оплате бонусов	70 073	-	(26 592)	-	43 481
Резерв на реструктуризацию	589 744	934 619	(589 744)	-	934 619
Концессионный платеж	1 034 413	745 862	(380 478)	-	1 399 797
Прочие резервы	464 702	-	(75 598)	(108 170)	280 934

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 14 г., <sup>1</sup>	На 31 декабря 20 13 г., <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 12 г., <sup>3</sup>
	Полученные - всего	-	788
в том числе:	-	-	-
ООО "Р-Джебик" дог. 021/10-10)	-	-	-
ООО "Аврора" дог. 126	-	394	-
ООО "Ритм" дог. 123	-	394	-
Выданные - всего	134 178 824	88 888 599	79 431 731
Залог прав на договорам аренды	131 327 362	86 414 180	76 957 312
Залог недвижимого имущества (ипотека)	1 639 411	1 639 411	1 639 411
Залог движимого имущества	1 212 051	835 008	835 008

9. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Наименование показателя	За 20 14 г., <sup>1</sup>	За 20 13 г., <sup>2</sup>
Получено бюджетных средств - всего	57 566	-
в том числе:	-	-
на текущие расходы	-	-
на вложения во внеоборотные активы	57 566	-

Заместитель генерального директора по доверенности № 127 от 07.07.2014г.

А.-Д. Паль

Главный бухгалтер

Н.А. Швец

16 марта 2015 г.







## Пояснения

### к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

### ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» за 2014 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы» за 2014 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

#### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы» (далее Общество или Компания), ИНН 7703590927, КПП 785050001, создано на основании Протокола № 1 Общего Собрания Участников о создании от 09 февраля 2006 года, зарегистрировано в Едином Государственном Реестре Юридических Лиц 26 апреля 2006 года под основным государственным регистрационным номером 1067746535944.

Юридический адрес Общества:

Российская Федерация, 196140,

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, литера 3И.

По состоянию на 31 декабря 2014 г. Общество является предприятием с 100% иностранным капиталом, созданным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Единственный участник Общества – Компания с ограниченной ответственностью «ТАЛИТА Трейдинг Лимитед», юридическое лицо по законодательству Республики Кипр, зарегистрированное 30 декабря 2005 года, регистрационный номер HE 170202, расположенное по адресу: Воуфавентроу, 4, Лакатамия, 2322, Никосия, Республика Кипр.

В 2009 году Общество было признано победителем конкурса на право заключения Соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации объектов, входящих в состав имущества аэропорта «Пулково» в рамках государственно-частного партнерства, проводившегося Правительством Санкт-Петербурга. 30 октября 2009 г. Общество подписало трехстороннее Соглашение о создании, реконструкции и эксплуатации объектов, входящих в состав имущества Аэропорта «Пулково» (далее – Соглашение о ГЧП, СГЧП) с Правительством Санкт-Петербурга (далее – Город) и ОАО «Аэропорт «Пулково» (далее – Пулково). Положения Соглашения о ГЧП о передаче Аэропорта в управление ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» вступили в силу 29 апреля 2010 г.

В результате подписания СГЧП Общество:

- является оператором аэропорта «Пулково» г. Санкт-Петербурга на период 30 лет;
- будет осуществлять строительство новых инвестиционных объектов, предназначенных для увеличения пропускной способности аэропорта, в течение всего срока действия СГЧП.

В рамках реализации проекта СГЧП Общество:

- по итогам проведенного тендера заключило договор генерального подряда на реконструкцию и строительство аэропортового комплекса с компанией IC Ictas-Astaldi Insaat Anonim Sirketi (далее договор ЕРС);
- приобрело у Пулково объекты основных производственных фондов, необходимых для обслуживания воздушных судов и пассажиров и иной операционной деятельности в качестве оператора аэропорта;
- арендует у Пулково на основании договоров краткосрочной и долгосрочной аренды объекты недвижимости, необходимые как для обеспечения операционной деятельности, так и для проведения реконструкции терминалов;
- приняло на работу сотрудников Пулково на условиях, установленных СГЧП;
- осуществляет платежи в адрес Пулково, обусловленные Соглашением о ГЧП;
- заключило соглашение о субординированном займе с финансовыми компаниями VTB Capital Infrastructure Finance Limited, Airport Assekuranz Vermittlungs GmbH и Airfincop Limited, на общую сумму 467 млн. евро, на срок до 30 лет;
- заключило Соглашение об общих условиях финансирования создания, реконструкции и эксплуатации объектов, входящих в состав имущества Аэропорта «Пулково», а также индивидуальные кредитные договора в рамках этого соглашения со следующими банками: European Bank for Reconstruction and Development, International Finance Corporation, государственной корпорацией "Банк Развития и Внешнеэкономической Деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)", Eurasian Development Bank, Nordic Investment Bank, Black Sea Trade and Development Bank.

Общество осуществляет реконструкцию и строительство аэропортового комплекса, который в соответствии с условиями СГЧП подлежит возврату Пулково:

- Комплекс сооружений терминала Пулково-2 – в соответствии с Соглашением о ГЧП возврат осуществлен 31 декабря 2014 года;
- Всех прочих объектов, в том числе вновь построенных в рамках Проекта СГЧП, по окончании срока действия СГЧП.

Пулково возместит Обществу стоимость нового аэропортового комплекса в сумме, равной его остаточной стоимости на дату возврата, по окончании срока действия СГЧП.

Общество осуществляло в 2014 году следующие основные виды деятельности:

- Аэропортовое обслуживание воздушных судов и пассажиров;
- Строительство зданий и сооружений;
- Управление недвижимым имуществом;
- Деятельность по содержанию, эксплуатации и использованию аэровокзальных комплексов, привокзальных площадей, иного имущества.

Численность сотрудников Общества на 31 декабря 2014 года составила 4 432 человек (2013 г.: 4 080 человек; 2012 г.: 3 947 человек).

Состав совета директоров Общества и исполнительного органа Общества представлен следующим образом:

<b>Обязательная информация</b>	
<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>
Эмдин Сергей Владимирович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа (до 31 октября 2015 г.), Председатель Правления Общества (до 31 октября 2015 г.)
Панкратов Олег Владимирович	Председатель Совета директоров Общества (до 1 января 2016 г.), Член Совета директоров Общества (до 04 октября 2015 г.)
Цинелль Александр	Член Совета директоров Общества (до 04 октября 2015 г.)
Молчанов Юрий Вячеславович	Член Совета директоров Общества (до 04 октября 2015 г.)
Зубков Игорь Валерьевич	Член Совета директоров Общества (до 04 октября 2015 г.)
Нанке Кристоф	Член Совета директоров Общества (до 04 октября 2015 г.)
Потамитис Роис	Член Совета директоров Общества (до 04 октября 2015 г.)
Балтас Эвангелос	Член Совета директоров Общества (до 04 октября 2015 г.)
Пал Андрееа-Диана	Член Правления Общества (до 02 августа 2017 г.)
Вендефойер Фолькер	Член Правления Общества (до 31 марта 2017 г.)
Донская Яна Всеволодовна	Член Правления Общества (до 14 октября 2016 г.)

Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

Настоящая отчетность была подписана 16 марта 2015 г.

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

### **Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» (с изменениями от 28 июня 2013, 02 июля 2013, 23 июля 2013, 02 ноября 2013, 21 декабря 2013, 28 декабря 2013, 04 ноября 2014) и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 24 марта 2000 г., 18 сентября 2006 г., 26 марта 2007 г., 25 октября 2010 г. и 24 декабря 2010 года), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2014 г. была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

### **Неопределенность оценочных значений**

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- сроки полезного использования основных средств и нематериальных активов;
- резерв по сомнительным долгам;
- резерв на выплату бонусов (премий) сотрудникам по итогам работы за предыдущий финансовый год;
- резерв на выплату компенсаций при увольнении работников в связи с программой реструктуризации бизнеса;
- резерв на оплату отпусков работников;
- резерв в отношении расходов по текущим операциям и капитальным затратам, признанных Обществом в соответствии с условиями заключенных договоров, но не подтвержденных документально на момент составления отчетности по состоянию на 31 декабря 2014 г.;
- резерв в отношении суммы расходов по изменяемому концессионному платежу по СГЧП;
- резервы, образованные в связи с последствиями условных фактов хозяйственной деятельности.

### Основные средства

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» (далее ПБУ 6/01), основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом (п. 18 ПБУ 6/01). При определении сроков полезного использования объектов основных средств, относящихся к объектам недвижимости, Общество использует Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 (с изменениями от 09 июля 2003 г. № 415 и 8 августа 2003 г. № 476, 18 ноября 2006 г. №697, 12 декабря 2008 г. № 676, 24 февраля 2009 г. №165 и 10 декабря 2010 г. №1011). Классификация основных средств определяет предельные (минимальные и максимальные) сроки использования основных средств по амортизационным группам при принятии их к учету. Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008. По объектам основных средств, не относящихся к объектам недвижимости, Общество определяет срок полезного использования, исходя из экспертной оценки руководителя подразделения, осуществляющего эксплуатацию данного объекта.

В соответствии с п. 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» сроки полезного использования основных средств (в месяцах), использованные для начисления амортизации, приведены ниже:

<b>Группы основных средств</b>	<b>Сроки полезного использования, (мес.)</b>
Здания	17 – 361
Сооружения	4 – 638
Передаточные устройства	24 – 534
Транспортные средства	1 – 85
Машины и оборудование	1 – 324
Производственный инвентарь	8 – 121
Хозяйственный инвентарь	4 – 241
Инструмент	17 – 37
Капитальные затраты по улучшению земель	85
Прочие объекты ОС	20 – 240
Вычислительная и орг.техника	3 – 112

Амортизация основных средств отражается в бухгалтерском учете того отчетного периода, к которому она относится, и начисляется независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде (п. 24 ПБУ 6/01). В 2014 году начисление амортизации основных средств не приостанавливалось, кроме объектов, переведенных на консервацию, а именно – правительственная дорога и принадлежащие ей объекты, а также объекты, расположенные в терминале Пулков-2 в период прекращения их использования (п. 23 ПБУ 6/01).

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01).

В течение 2014 года Общество не принимало к учету объектов основных средств по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

Обществом не создается резерв на предстоящий ремонт основных средств.

### Нематериальные активы

В соответствии с п. 6 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов» (далее – ПБУ 14/2007), нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная организацией при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

Амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

Общество не принимало к учету нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования, амортизация по которым не начисляется (п. 23 ПБУ 14/2007).

В течение 2014 года Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения сроков полезного использования, а также способов определения амортизации нематериальных активов.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете того отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде (п. 33 ПБУ 14/2007).

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации:

<b>Нематериальные активы</b>	<b>Сроки полезного использования (мес.)</b>
Исключительные права у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	12 – 120
Прочие НМА	12 – 120

Изменение первоначальной стоимости нематериального актива, по которой он был принят к бухгалтерскому учету, допускается в случаях переоценки и обесценения нематериальных активов (п. 16 ПБУ 14/2007). В 2014 году переоценки и обесценения нематериальных активов не производилось.

В течение 2014 года Общество не принимало к учету нематериальных активов по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

#### **Материально-производственные запасы**

В соответствии с п. 2 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» (далее – ПБУ 5/01) в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при выполнении работ, оказании услуг;
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

В соответствии с п.п. 5, 6 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по фактической себестоимости каждой единицы (п. 16 ПБУ 5/01).

На конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанного выше способа оценки запасов (п. 24 ПБУ 5/01).

В соответствии с п. 25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое

первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Данный резерв образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости. В 2014 году Общество не создавало резерв под снижение стоимости материальных ценностей (2013 г.: 0 тыс. руб.; 2012 г.: 18 147 тыс. руб.).

### Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность организации, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Резерв создается на основании анализа и результатов инвентаризации дебиторской задолженности других организаций, отдельно по каждому контрагенту и сомнительному долгу, на основании заключения руководителей коммерческого департамента о платежеспособности должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

### Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г., 25 октября 2010 г., 08 ноября 2010 г., 27 апреля 2012 г. – далее ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

### Расходы

В соответствии с п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются Обществом в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Общество несет управленческие расходы, которые признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, учитываются на счете 26 и ежемесячно полностью списываются на финансовый результат текущего периода.

У Общества отсутствуют коммерческие расходы.

### Договоры строительного подряда

Общество не выступало в 2014 году подрядчиком или субподрядчиком по договорам строительного подряда и договорам выполнения иных работ и услуг, неразрывно связанных с объектом строительства, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы.

### Учет расходов по займам и кредитам

Расходы по займам и кредитам учитываются Обществом в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 г. № 107н (далее – ПБУ 15/2008) в следующем порядке:

Проценты, причитающиеся к оплате по займам и кредитам, полученным в качестве целевого финансирования инвестиционного проекта создания, реконструкции и эксплуатации объектов, входящих в состав имущества аэропорта «Пулково» (Соглашения о ГЧП), учитываются следующим образом:

- до момента ввода объектов строительства в эксплуатацию включаются в стоимость соответствующих инвестиционных активов неоконченного строительства «Проекта Соглашение о ГЧП» (п. 9 ПБУ 15/2008) по мере начисления в полном объеме, согласно условиям предоставления займов и кредитов (п. 8 ПБУ 15/2008);
- после ввода объектов первой очереди в эксплуатацию признаются прочими расходами Общества;
- суммы начисленных процентов, включаемых в стоимость инвестиционного актива, уменьшаются на величину дохода от временного использования средств полученных займов (кредитов) в качестве финансовых вложений (п. 10 ПБУ 15/2008).

Дополнительные расходы по целевым займам и кредитам, непосредственно связанные с получением денежных средств, с целью обеспечения равномерности признания расходов, учитываются Обществом в составе прочих внеоборотных активов с последующим равномерным списанием в состав прочих расходов в течение срока действия займа (кредитного договора).

В частности, такими расходами являются:

- единовременные платежи – комиссионное вознаграждение и комиссия за синдицирование;
- комиссия за резервирование средств;
- ежегодная комиссия за администрирование ссудного счета.

### Способы оценки имущества

В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно – по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации – по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

### Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

#### Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные

финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам срочные депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает денежные эквиваленты в состав денежных средств.

Сумма денежных эквивалентов на конец 2014 г. составила 1 818 958 тыс. руб. (2013 г.: 260 000 тыс. руб.; 2012 г.: 877 400 тыс. руб.).

#### Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки Общество отражает в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата, в частности, Общество отражает свернуто денежные потоки в связи с осуществлением краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

#### Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. При несущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, производится по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

В случае если в течение одного операционного дня происходит поступление в иностранной валюте и обмен Обществом, в рамках своей обычной деятельности, полученной суммы иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую для платежа сумму иностранной валюты в день совершения данного платежа, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.



### Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря составил (в руб.):

	2014 г.	2013 г.	2012 г.
Доллар США	56,2584	32,7292	30,3727
Евро	68,3427	44,9699	40,2286

### Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. Исключение составляют затраты стоимостью менее 40 тыс. руб., которые списываются в расходы в полном объеме в том периоде, когда они приняты к учету.

В бухгалтерском учете затраты, относящиеся к следующим отчетным периодам и стоимостью более 40 тыс. руб., отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов» и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие краткосрочные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов финансовой отчетности (п.7 ПБУ 1/2008).

### Изменения в учетной политике

В отчетном периоде Приказом МинФина от 28 августа 2014 г. № 84н был утвержден новый Порядок определения стоимости чистых активов, вступающий в силу с бухгалтерской отчетности за 2014 год. Принятые изменения не оказали влияния на ретроспективные показатели величины чистых активов Общества за 2013 год и ранее.

Общество не планирует вносить изменения в учетную политику на 2015 год по сравнению с 2014 годом, не связанные с изменением законодательства и принятием новых стандартов бухгалтерского учета.

### **3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**

Движение нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приложение № 3 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. N 66н, далее – Пояснения), Таблица 1.1.

По состоянию на 31 декабря 2014 г. (2013 г. и 2012 г.) у Общества отсутствуют нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования.

Общество произвело расходы по приобретению неисключительных прав и лицензий. В бухгалтерском учете данные расходы отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», имеют как долгосрочный, так и краткосрочный характер и при стоимости приобретения более 40 тыс. руб. включаются в I раздел бухгалтерского баланса «Внеоборотные активы» (строка «Прочие внеоборотные активы») и II раздел бухгалтерского баланса «Оборотные активы» (строка «Прочие оборотные активы»). Информация по приобретению неисключительных прав и лицензий представлена в пункте 8 Пояснительной записки.

#### 4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2014 г. балансовая стоимость полностью амортизированных основных средств без учета износа составила 277 732 тыс. руб. (31 декабря 2013 г. 234 437 тыс. руб.; 31 декабря 2012 г.: 117 910 тыс. руб.).

С целью выполнения обязательств по выполнению условий банковских кредитов Общество заключило договор ипотеки и залога оборудования на сумму 2 851 462 тыс. руб. (на 31 декабря 2013 г.: 2 474 419 тыс. руб.; на 31 декабря 2012 г.: 2 474 419 тыс. руб.).

Расходы по кредитам и займам в размере 491 961 тыс. руб. (2013 г.: 1 897 477 тыс. руб.; 2012 г.: 812 877 тыс. руб.) были капитализированы в стоимости основных средств в течение отчетного периода.

Основные средства Общества включают объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации. Информация по балансовой стоимости объектов такого рода по состоянию на 31 декабря представлена в таблице:

Объекты основных средств	2014 г.	2013 г.	2012 г.
Земельные участки	24 965	24 965	24 965
<b>Итого</b>	<b>24 965</b>	<b>24 965</b>	<b>24 965</b>

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов основных средств) представлена в Таблице 2.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация об ином использовании основных средств, в том числе о переданных и полученных в аренду основных средствах, числящихся на балансе и за балансом, представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2014 г. у Общества отражены в учете объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, фактически используемые и находящиеся в процессе государственной регистрации (в 2013 г. и 2012 г. отсутствовали):

Объекты основных средств	Стоимость объектов основных средств		
	2014 г.	2013 г.	2012 г.
Периметровое ограждение КЗА	254 588	-	-
Дороги контролируемой зоны	850 593	-	-
Внутриплощадочные сети электроснабжения 10кВ	1 382 892	-	-
Очистные сооружения №1	233 089	-	-
<b>Итого</b>	<b>2 721 162</b>	-	-

По состоянию на 31 декабря 2014 г. у Общества отражены в учете объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, фактически не используемые (находящиеся на консервации), и находящиеся в процессе государственной регистрации (в 2013 г. и 2012 г. отсутствовали):

Объекты основных средств	Стоимость объектов основных средств		
	2014 г.	2013 г.	2012 г.
Автомобильная дорога для проезда кортежей	450 835	-	-
Прочие объекты	49 821	-	-
<b>Итого</b>	<b>500 656</b>	-	-

## 5. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2014 г. (2013 г. и 2012 г.) у Общества отсутствуют материально-производственные запасы, переданные в залог.

## 6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В оборотах не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

По состоянию на 31 декабря 2014 г. сумма дебиторской задолженности по расчетам с покупателями в размере 377 755 тыс. руб. (31 декабря 2013 г.: 28 420 тыс. руб.; 31 декабря 2012 г.: 78 136 тыс. руб.) выражена в иностранной валюте (евро).

## 7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

	2014 г.	2013 г.	2012 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	433 805	2 713 788	874 130
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	5 946 618	1 774 991	5 638 065
Денежные эквиваленты	1 818 958	260 000	877 400
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты в составе бухгалтерского баланса</b>	<b>8 199 381</b>	<b>4 748 779</b>	<b>7 389 595</b>

У Общества отсутствуют денежные средства и их эквиваленты, которые по состоянию на 31 декабря 2014 г. (2013 г. и 2012 г.) недоступны для использования. При этом по состоянию на 31 декабря 2014 г., у Общества имеются денежные средства в размере 2 574 151 тыс. рублей, которые размещены на

счетах ограниченного использования во исполнение условий Соглашения об Общих Условиях (Common Terms Agreement – CTA). В соответствии с данными условиями, компания обязана до 15 декабря 2024 года поддерживать на таких счетах суммы, достаточные для исполнения финансовых обязательств, наступающих в течение следующих шести месяцев. В отчетности данная сумма отражена как долгосрочные активы.

На 31 декабря 2014 г. Общество имеет денежные средства, размещенные на депозитах со сроком погашения более 3 месяцев, на сумму 625 951 тыс. рублей (отсутствовали на 31 декабря 2013 г. и 31 декабря 2012 г.). Данные денежные средства учтены в качестве краткосрочных финансовых вложений для целей настоящей финансовой отчетности.

По состоянию на 31 декабря 2014 г. (2013 г. и 2012 г.) отсутствуют средства в аккредитивах, открытых в пользу Общества.

## 8. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	2014 г.		2013 г.		2012 г.	
	Вне-оборотные	Оборотные	Вне-оборотные	Оборотные	Вне-оборотные	Оборотные
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий	21 654	33 391	65 181	179	64 863	431
Расходы по СГЧП (1)	353 807	-	353 452	-	363 108	-
Расходы по кредитам (2)	1 901 636	-	1 995 084	-	1 901 861	-
НДС с сумм авансов, выплаченных по договорам на приобретение и строительство объектов основных средств, по договору лизинга, по долгосрочным полученным авансам	184 759	139 509	9 926	974 928	2 763 449	76 901
Расходы будущих периодов по страхованию	19 005	19 534	15 986	-	35 972	-
Резервы предстоящих доходов	-	43 443	-	137 197	-	21 344
Прочие РБП	1 849	2 288	-	25 525	-	17 829
Счета ограниченного использования (Прим. 7)	2 574 151	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>5 056 861</b>	<b>238 165</b>	<b>2 439 629</b>	<b>1 137 829</b>	<b>5 129 253</b>	<b>116 505</b>

- (1) Общество произвело расходы, относящиеся к договору СГЧП, а именно расходы на подготовку плана строительства и развития нового аэропортового комплекса до окончания срока действия СГЧП, а также расходы, связанные с участием в тендере. В бухгалтерском учете данные расходы отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», имеют долгосрочный характер и амортизируются равномерно в течение действия договора СГЧП.
- (2) Общество произвело дополнительные расходы по целевым займам и кредитам (комиссии). В бухгалтерском учете принят способ признания дополнительных расходов по целевым займам и кредитам равномерно в составе прочих расходов в течение срока соответствующего займа (кредитного договора) (п.8 ПБУ 15/2008).

## 9. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

В течение 2014 года уставный капитал Общества не изменялся:

	Уставный капитал	Доли, принадлежащие Обществу
На 31 декабря 2012 г.	1 537 760	-
Увеличение уставного капитала	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-
На 31 декабря 2013 г.	1 537 760	-
Увеличение уставного капитала	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-
На 31 декабря 2014 г.	1 537 760	-

По состоянию на 31 декабря 2014 г. (2013 г. и 2012 г.) 100% долей полностью оплачено.

Долей, находящихся в собственности Общества, по состоянию на 31 декабря 2014 г. (2013 г. и 2012 г.) нет.

Чистые активы Общества (с учетом сумм полученной государственной помощи на инновацию производства) по состоянию на 31 декабря 2014 г. отрицательные и составляют (13 910 652) тыс. руб. (31 декабря 2013 г.: 618 360 тыс. руб.; 31 декабря 2012 г.: 2 278 183 тыс. руб.). Чистые активы составляют величину ниже размера уставного капитала Общества, в связи с чем Обществом рассматриваются варианты по приведению стоимости чистых активов в соответствие с размером уставного капитала, в том числе за счет реструктуризации субординированного займа Общества в капитал. Операция по реструктуризации планируется в течение 2015 г.

## 10. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали (тыс. руб.):

	2014 г.		2013 г.		2012 г.	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Кредиты финансовых институтов (1)	40 317 185	-	416 669	21 182 220	47 161	12 303 611
Субординированные займы от акционеров (2)	-	27 637 859	-	17 426 857	-	14 938 843
Прочие	-	-	-	-	301	-
<b>Итого заемные средства</b>	<b>40 317 185</b>	<b>27 637 859</b>	<b>416 669</b>	<b>38 609 077</b>	<b>47 462</b>	<b>27 242 454</b>

По состоянию на 31 декабря 2014 г. у Общества действовали следующие договора о предоставлении кредитов и займов:

- (1) Пакет кредитных договоров с международными финансовыми институтами (International Financial Corporation, European Bank for Reconstruction and Development, Black Sea Trade and Development Bank, Nordic Investment Bank, Eurasian Development Bank и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»), в рамках которых Общество привлекает заемное финансирование на общую сумму около 700 млн. в евро эквиваленте (максимально возможная сумма в валютах: 90 млн. долларов, 396,1 млн. евро, 10 000 млн. рублей) на период до конца 2024 г.

В 2014 г. (2013 г. и 2012 г.) кредиторами установлены определенные существенные условия по использованию таких кредитных ресурсов, в том числе:

- целевое использование – для целей проектного финансирования;
- своевременное предоставление проаудированной финансовой отчетности и прочей финансовой информации о деятельности Общества;

- своевременное предоставление необходимой проектной и технической документации;
- заключение договоров о залоге движимого имущества на сумму 1 212 051 тыс. руб. (2013 г.: 835 008 тыс. руб.; 2012 г.: 835 008 тыс. руб.), о залоге прав по договорам на сумму 1 921 600 440 евро (131 327 362 тыс. руб. по курсу на 31 декабря 2014 г.; 86 414 180 тыс. руб. по курсу на 31 декабря 2013 г.; 2012 г.: 76 957 312 тыс. руб.) и ипотеке на сумму 1 639 411 тыс. руб. (2013 г.: 1 639 411 тыс. руб.; 2012 г.: 1 639 411 тыс. руб.);
- соблюдение соотношения заемных средств к инвестированному собственному капиталу как 60:40;
- своевременное завершение строительных работ в рамках реализации СГЧП;
- поддержание минимальной величины капитала (чистых активов) в сумме 5 000 тыс. в евро эквиваленте на отчетную дату (эквивалент 341 714 тыс. рублей по курсу на 31 декабря 2014 г.);
- прочие условия.

Несоблюдение вышеуказанных условий может повлечь за собой требования кредиторов о досрочном погашении долговых обязательств по Соглашению об Общих Условиях.

По состоянию на 31 декабря 2014 года Общество нарушало условие по размеру чистых активов Общества, которые составили (13 910 652). В январе 2015 года Обществом было получено письмо-подтверждение от кредиторов об освобождении Общества от выполнения условия по поддержанию минимального размера величины чистых активов в сумме 5 000 тыс. евро, на срок до 1 января 2016 года. Несоблюдение упомянутого условия не повлечет за собой требования кредиторов о досрочном погашении долговых обязательств по Соглашению об Общих Условиях. Однако, в связи с тем, что данное письмо – разрешение было получено после отчетной даты, 31 декабря 2014 года, Общество классифицирует общую задолженность по данному кредиту в качестве краткосрочной для целей данной отчетности на 31 декабря 2014 года.

Общество также не получило к 31 декабря 2014 «Акт приемки первой очереди аэропорта», документ, подтверждающий принятие всех строительных работ по Фазе 1 соглашения ГЧП, что, согласно Договору об общих условиях финансирования, является нарушением обязательств Общества. В январе 2015 года Обществом получено письмо-подтверждение от кредиторов об освобождении Общества от выполнения условия получения Акта на срок до 30 июня 2015 года.

В 2013 г. и 2012 г. у Общества отсутствовали нарушения вышеперечисленных требований кредиторов.

В соответствии с условиями кредитных договоров, заключенных в 2010 году, Общество привлекло в 2014 году кредитов в общей сумме 8 657 857 тысяч рублей, при этом 25 млн. долларов (эквивалент 861 824 тыс. руб. по курсу на дату получения кредитов) были привлечены по фиксированной процентной ставке, 104,6 млн. евро (эквивалент 4 979 698 тыс. руб. по курсу на дату получения кредитов) – по плавающей процентной ставке, привязанной к 6-месячной ставке EURIBOR, и 2 816 335 тыс. руб. по плавающей процентной ставке, привязанной к ставке рефинансирования ЦБ РФ. 30 июня 2014 года закончился срок, в течение которого Общество могло производить выборки денежных средств по данным кредитным договорам, последняя выборка произошла в июне 2014г.

График платежей по долгосрочным кредитным средствам предусматривает погашение кредитов с 15 декабря 2014 года пропорционально объему полученных траншей.

По состоянию на 31 декабря 2014 г. общая сумма привлеченных и непогашенных, кредитов в рамках пакета кредитных договоров составила 86,6 млн. долларов, 374,8 млн. евро и 9 698,8 млн. руб. (31 декабря 2013 г.: 62,5 млн. долларов, 279,8 млн. евро, 6 901,9 млн. руб.; 31 декабря 2012 г.: 38,5 млн. долларов, 170 млн. евро, 4 294,1 млн. руб.).

В случае отсутствия нарушения условий кредитных соглашений, долгосрочная часть кредитов от международных финансовых институтов была бы представлена следующим образом:

Наименование	Остаток кредитов на 31.12.2014, тыс. руб.	Остаток кредитов на 31.12.2014 в валюте кредита с указанием валюты	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Black Sea Trade and Development Bank (Черноморский Банк Торговли и Развития)	965 026	14 120 тыс. евро	4,979	Максимальный срок погашения 15.12.2024, возможно досрочное погашение без штрафных санкций	Залог недвижимого имущества, оборудования и прав по договору на сумму 2 474 419 тыс. руб. и 1 921 600 тыс. евро
Nordic Investment Bank (Северный Инвестиционный Банк)	3 216 752	47 068 тыс. евро	4,979		
International Finance Corporation loan A (Международная Финансовая Корпорация)	4 503 452	65 895 тыс. евро	4,979		
International Finance Corporation loan B (Международная Финансовая Корпорация)	4 555 784	66 661 тыс. евро	4,679		
European Bank for Reconstruction and Development loan A (Европейский Банк Реконструкции и Развития)	6 433 504	94 136 тыс. евро	4,979		
European Bank for Reconstruction and Development loan B (Европейский Банк Реконструкции и Развития)	4 555 784	66 661 тыс. евро	4,679		
Eurasian Development Bank (Евразийский Банк Развития)	4 772 977	84 840 тыс. долл. США	9,05		
Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»	9 553 032	9 553 032 тыс. руб.	11,25		
<b>Итого кредиты</b>	<b>38 556 311</b>				

У Общества на 31 декабря 2014 отсутствуют доступный лимит в отношении перечисленных выше кредитных линий (2013 г.: 10 227 845 тыс. руб.; 2012 г.: 17 364 480).

- (2) Договор от 28 апреля 2010 г. о субординированном займе со связанными сторонами Общества - VTB Capital Infrastructure Finance Limited, Airport Assekuranz VermittlungsGmbH и Airfincop Limited, в рамках которого Общество привлекает 467 млн. евро на период до 27 апреля 2040 г.

На 31 декабря 2014 года Общество получило 339 млн. евро (эквивалент 13 718 126 тыс. руб. в пересчете по курсу получения кредитных средств) из указанного займа (31 декабря 2013 г.: 339 млн. евро, эквивалент 13 718 126 тыс. руб.; 31 декабря 2012 г.: 339 млн. евро, эквивалент 13 718 126 тыс. руб.).

В июне 2011 года Обществом было согласовано изменение условий субординированного займа, которое вступило в силу в июле 2011. В результате изменений условий договора, начиная с 21 июля 2011 г. и до даты окончания действия договора, Общество применяет дифференцированную ставку, складывающуюся из составляющих Маржи А и Маржи В.

- Маржа А является фиксированной и распределяется следующим образом:

Период	Годовая процентная ставка, %
Дата вступления договора в силу - 29.06.2016	4,25
29.06.2016 - 29.06.2018	7,00
30.06.2018 - 29.06.2021	12,00
30.06.2021 – Дата окончания действия договора	18,00

- Маржа В является переменной и определяется решением Совета Директоров Общества в соответствии с договорными условиями о начислении и выплате Маржи В и в зависимости от наличия свободных денежных средств у Общества. Поскольку размер, период начисления и выплаты Маржи В не может быть определен с достаточной степенью достоверности, в 2014 году Общество начисляло процент в размере Маржи А.
- (3) Кредитный договор от 28 апреля 2010 г. с ОАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербурге (наименование на момент заключения договора – ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад») об открытии кредитной линии на срок до 31 декабря 2014 года. Кредитный договор был закрыт 15 июля 2014 г.

### Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2014 г. имели следующую структуру:

Наименование	Остаток кредитов на 31.12.2014, тыс. руб.	Остаток кредитов на 31.12.2014 в валюте кредита с указанием валюты	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Субординированные займы от акционеров (2)	27 637 859	404 401 тыс. евро	4,25	Максимальный срок погашения 27.04.2040, возможно досрочное погашение без штрафных санкций	-
<b>Итого заемные средства</b>	<b>27 637 859</b>				

Балансовая стоимость долгосрочных заемных средств выражена в следующих валютах (остаток в тыс. рублей по состоянию на 31 декабря):

	2014 г.	2013 г.	2012 г.
Российские рубли	-	6 888 104	4 294 982
Доллары США	-	2 026 336	1 168 863
Евро	27 637 859	29 694 637	21 778 609



## 11. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Ниже представлено движение по оценочным обязательствам:

	Предсто- ящие отпуска	Реструк- туризация	Резерв на бонусы персоналу и руководству	Резерв на прочие расходы	Резерв по изменяемому концессион- ному платежу по СГЧП	Прочие резервы	Итого
<b>31 декабря 2012 г.</b>	<b>60 395</b>	<b>59 719</b>	<b>259 548</b>	<b>159 568</b>	<b>529 751</b>	<b>240 841</b>	<b>1 309 822</b>
Признано в отчетном периоде	101 094	53 345	595 199	382 421	582 571	793 572	2 508 202
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(60 395)	(42 991)	(405 383)	-	(522 578)	-	(1 031 347)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	-	-	(1 920)	(77 287)	-	-	(79 207)
<b>31 декабря 2013 г.</b>	<b>101 094</b>	<b>70 073</b>	<b>447 444</b>	<b>464 702</b>	<b>589 744</b>	<b>1 034 413</b>	<b>2 707 470</b>
Признано в отчетном периоде	101 443	-	390 295	-	934 619	745 862	2 172 219
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(101 094)	(26 592)	(434 272)	(75 598)	(589 744)	(380 478)	(1 607 778)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	-	-	(182 395)	(108 170)	-	-	(290 565)
<b>31 декабря 2014 г.</b>	<b>101 443</b>	<b>43 481</b>	<b>221 072</b>	<b>280 934</b>	<b>934 619</b>	<b>1 399 797</b>	<b>2 981 346</b>

Резервы по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

Из общей суммы резервов:	2014 г.	2013 г.	2012 г.
Долгосрочные	1 205 552	701 119	229 203
Краткосрочные	1 775 794	2 006 351	1 080 619
<b>Итого</b>	<b>2 981 346</b>	<b>2 707 470</b>	<b>1 309 822</b>

### Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2014 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2013 г. будет использован равномерно в течение 2015 года.

По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2014 г.

### Резерв на реструктуризацию бизнеса.

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом компенсаций работников, увольняемых в связи с программой реструктуризации бизнеса. Начисление резерва связано с утвержденным руководством Общества в декабре 2013 года детальным планом реорганизации следующих служб: СГМ и Административного управления в Службу эксплуатации главного терминала, включающий в себя увольнение 44 сотрудников СГМ и АУ; Дирекции ИТ, включающий в себя увольнение 10 сотрудников, Отдела по обработке багажа, включающий в себя увольнение 72 сотрудников; Отдела пропусков, контроля управления доступом и инженерно-технических средств

авиационной безопасности (ОПКУД и ИТС АБ) , включающий в себя увольнение 4 сотрудников; Центра оперативного управления аэропорта, включающий в себя увольнение 4 сотрудников. Руководство Общества довело план закрытия до сотрудников Общества (и в настоящее время согласовывает его с профсоюзной организацией работников), а также до всех иных заинтересованных юридических и физических лиц. Расходы, необходимые для предстоящей реорганизации деятельности Общества, включая компенсации в связи с разрывом трудовых отношений со 135 сотрудниками, были оценены в размере 70 072 537 руб. Ожидается, что данная реструктуризация Общества закончится в 2015 году и сумма резерва будет использована полностью.

#### **Резервы на предстоящую выплату бонусов сотрудникам**

Сумма резерва определена на основании положения о премировании и предварительной оценки результатов выполнения Обществом и сотрудниками ключевых показателей на 2014 год.

Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2014 г. будет использован в первой половине 2015 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате бонусов не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2014 г.

#### **Резерв на прочие расходы**

Резерв в отношении предстоящих расходов в связи с возникновением условных обязательств, включает в себя резерв на ликвидационные мероприятия, связанные с нарушением пп. 8.2, 8.3 СГЧП, резерв на обязательство по ремонту взлетно-посадочной полосы, резерв на обязательство по восстановлению дорог и резерв на обязательство по ремонту по договору с ЗАО «Совэкс».

#### **Резерв по изменяемому платежу по СГЧП**

Резерв в отношении расходов по изменяемому концессионному платежу по СГЧП по состоянию на 31 декабря 2014 г. составил 934 619 тыс. руб. (31 декабря 2013 г.: 589 744 тыс. руб.; 31 декабря 2012 г.: 529 751 тыс. руб.).

В связи с тем, что ОАО Аэропорт Пулково ведет процесс спора в отношении расчета вышеуказанной суммы в судебном порядке, Общество создало дополнительный резерв на оспариваемую сумму, который по состоянию на 31 декабря 2014 г. составил 1 205 552 тыс. руб. (31 декабря 2013 г.: 701 119 тыс. руб.; 31 декабря 2012 г.: 229 203 тыс. руб.), который включен Обществом в состав прочих резервов по состоянию на 31 декабря 2014 года и раскрыт в составе прочих затрат на управленческие расходы.

Ожидается, что резерв в сумме 934 619 тыс. руб. будет использован в 2015 году. Заседание МКАС состоялось 11 февраля 2015 г., однако руководство Общества считает, что окончательное разрешение спора может занять до полутора лет. Оставшаяся часть резерва будет использована либо восстановлена в доходах в связи с прекращением условий признания (в зависимости от судебных решений) по истечении этого периода.

## **12. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В оборотах не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками, выраженная в иностранной валюте (евро), по состоянию на 31 декабря 2014 г. составляет 851 455 тыс. руб. (31 декабря 2013 г.: 0 тыс. руб.; 31 декабря 2012 г.: 229 257 тыс. руб.).

### Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря 2014 г. имела следующую структуру:

	2014 г.	2013 г.	2012 г.
Страховые взносы			
Пенсионный фонд	59 041	52 525	47 580
Фонд обязательного медицинского страхования	10 306	8 325	7 197
Фонд социального страхования	198	1 036	892
<b>Итого задолженность перед государственными бюджетными фондами</b>	<b>69 545</b>	<b>61 886</b>	<b>55 669</b>

### Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря 2014 г. включает:

	2014 г.	2013 г.	2012 г.
Налог на имущество	23 336	10 052	8 541
Налог на доходы физических лиц (обязательства налогового агента)	(14 486)	(4 256)	36 707
Штрафы, пени	-	-	-
Прочие	456	495	431
<b>Итого задолженность по налогам и сборам</b>	<b>9 306</b>	<b>6 291</b>	<b>45 679</b>

На основную сумму просроченных обязательств по налогам начисляются пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой текущей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, которая на 31 декабря 2014, 2013 и 2012 гг. составляла 8,25%.

По состоянию на 31 декабря 2014, 2013 и 2012 гг. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

### **13. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

По состоянию на 31 декабря 2014 г. прочие краткосрочные и долгосрочные обязательства Общества имели следующую структуру:

Прочие долгосрочные обязательства:

- суммы НДС в части выплаченных подрядчикам авансов по договорам на приобретение и создание внеоборотных активов, предъявленные к вычету из сумм налога, подлежащего уплате в бюджет, подлежащие восстановлению в течение 10 лет (начиная с года, следующего за годом, в котором завершены работы по соответствующим договорам), в размере 3 155 166 тыс. руб.;
- суммы обязательств по договору лизинга в размере 156 643 тыс. руб.;
- сумма полученного на срок до 31 декабря 2039 г. аванса по договору аренды здания гостиницы в размере 1 054 557 тыс. руб.;
- сумма полученной государственной помощи на инновации и модернизацию производства, подлежащей списанию в течение срока службы активов, в размере 52 321 тыс. руб.

Прочие краткосрочные обязательства:

- суммы НДС в части выплаченных подрядчикам авансов по договорам на приобретение и создание внеоборотных активов, предъявленные к вычету из сумм налога, подлежащего уплате в бюджет, подлежащие восстановлению при завершении работ по соответствующим договорам в размере 394 396 тыс. руб.

На 31 декабря 2014 г. краткосрочные прочие обязательства составили 394 396 тыс. руб. (31 декабря 2013 г.: 1 480 387 тыс. руб.; 31 декабря 2012 г.: 16 950 тыс. руб.), долгосрочные прочие обязательства – 4 418 687 тыс. руб. (31 декабря 2013 г.: 3 011 517 тыс. руб.; 31 декабря 2012 г.: 2 890 757 тыс. руб.).

#### 14. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99).

Выручка (нетто) Общества от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) за 2014 год составила, по видам выручки:

Виды доходов	2014 г.	2013 г.
<b>АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	<b>9 654 556</b>	<b>7 330 874</b>
Аэропортовые сборы, в т.ч.	5 772 735	4 211 858
<i>Взлет-посадка</i>	<i>1 758 919</i>	<i>1 343 460</i>
<i>Авиационная безопасность</i>	<i>1 595 949</i>	<i>1 193 165</i>
<i>Пользование вокзалом</i>	<i>2 344 411</i>	<i>1 625 035</i>
<i>Прочее</i>	<i>73 456</i>	<i>50 198</i>
Наземное обслуживание, в т.ч.	3 281 299	2 556 292
<i>тарифы по обслуживанию пассажиров</i>	<i>1 221 308</i>	<i>815 302</i>
<i>коммерческое обслуживание воздушных судов</i>	<i>1 230 350</i>	<i>1 085 095</i>
<i>оперативно-техническое обслуживание ВС</i>	<i>216 058</i>	<i>164 880</i>
<i>прочее</i>	<i>613 583</i>	<i>491 015</i>
прочая авиационная деятельность	600 522	562 724
<b>НЕАВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	<b>2 540 148</b>	<b>1 528 325</b>
Услуги спецтранспорта	10 280	10 360
Услуги связи	4 981	2 507
Предоставление имущества в аренду	1 892 047	1 119 337
Прочая неавиационная деятельность	632 840	396 121
<b>Итого выручка:</b>	<b>12 194 704</b>	<b>8 859 199</b>

В течение отчетного года Общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривает исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами (п. 19 ПБУ 9/99).

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат (п. 22 ПБУ 10/99), представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

<b>Себестоимость продаж</b>	<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
Затраты на персонал	3 069 856	3 175 796
<i>в т.ч. фонд оплаты труда</i>	2 280 600	2 279 561
<i>в т.ч. резерв на выплату бонусов</i>	123 424	310 037
<i>в т.ч. отчисления на социальные нужды</i>	633 938	556 519
<i>в т.ч. прочие расходы на персонал</i>	31 894	29 679
Материалы	807 892	726 949
Амортизационные отчисления	2 298 848	452 186
Эксплуатация и ремонт основных средств	365 724	773 021
Арендные платежи	47 235	75 779
Расходы на приобретение прав и ИТ	99 344	136 279
Прочие затраты	85 419	60 638
<b>Итого себестоимость продаж</b>	<b>6 774 318</b>	<b>5 400 648</b>

Прочая себестоимость включает расходы на страхование, информационно-техническое обеспечение, подписку и печатные издания, охранные мероприятия, аренду, необходимые для обеспечения производственной деятельности.

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

<b>Управленческие расходы</b>	<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
Затраты на персонал	419 770	515 900
<i>в т.ч. фонд оплаты труда</i>	262 198	296 358
<i>в т.ч. резерв на выплату бонусов</i>	97 648	130 911
<i>в т.ч. отчисления на социальные нужды</i>	44 670	54 360
<i>в т.ч. прочие расходы на персонал</i>	15 254	34 271
Материалы	5 582	15 328
Амортизационные отчисления	88 808	17 130
Эксплуатация и ремонт основных средств	34 159	95 265
Арендные платежи	1 132 968	905 894
<i>в т.ч. расходы по Соглашению о ГЧП</i>	1 116 309	849 615
Расходы на приобретение прав и ИТ	717 065	724 062
Прочие затраты	168 497	185 485
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>2 566 849</b>	<b>2 459 064</b>

## 15. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2014 и 2013 годов Обществом были получены следующие прочие доходы и производились следующие прочие расходы:

Прочие доходы	Доходы за 2014 г.	Доходы за 2013 г.
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества	105 562	29 780
Прочие доходы	317 418	173 893
<i>в т.ч. – финансовый результат от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, продукции, товаров</i>	185	-
<i>в т.ч. – компенсации по хозяйственным договорам</i>	-	146 746
<i>в т.ч. – финансовый результат изменения курсов иностранных валют</i>	-	-
<i>в т.ч. – финансовый результат от продажи валюты</i>	21 359	3 274
<i>в т.ч. – штрафы и аналогичные платежи к получению</i>	152 696	-
<i>в т.ч. – суммы восстановленных резервов</i>	82 281	-
<i>в т.ч. – излишки, выявленные при инвентаризации</i>	13 541	654
<i>в т.ч. - прочие доходы</i>	47 356	23 219
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>422 980</b>	<b>203 673</b>

Прочие расходы	Расходы за 2014 г.	Расходы за 2013 г.
Проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов)	(2 752 788)	(134 404)
Прочие расходы	(18 007 102)	(2 889 118)
<i>в т.ч. – финансовый результат изменения курсов иностранных валют</i>	(16 833 071)	(2 206 180)
<i>в т.ч. – расходы на оплату услуг кредитных организаций</i>	(3 262)	(2 137)
<i>в т.ч. – налоги и сборы</i>	(114 520)	(46 615)
<i>в т.ч. – расходы по Соглашению о ГЧП</i>	(30 956)	(94 466)
<i>в т.ч. – проведение мероприятий и благотворительность</i>	(7 286)	(7 696)
<i>в т.ч. – списанная дебиторская задолженность</i>	(1 400)	(22 033)
<i>в т.ч. – расходы на социальные выплаты сотрудникам</i>	(34 222)	(20 932)
<i>в т.ч. – санкции к уплате по хозяйственным договорам</i>	-	(29 080)
<i>в т.ч. – расходы по открытым кредитным линиям</i>	(196 168)	(159 739)
<i>в т.ч. – расходы по хеджированию</i>	(615 039)	(222 120)
<i>в т.ч. – финансовый результат от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, продукции, товаров,</i>	(51 072)	(3 833)
<i>в т.ч. – прочие расходы и убытки</i>	(120 106)	(74 287)
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>(20 759 890)</b>	<b>(3 023 522)</b>

## 16. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

	Сумма, тыс. руб.
Убыток до налогообложения, по бухгалтерскому учету	(17 483 373)
Сумма условного дохода по налогу на прибыль	(3 496 675)
Налоговый эффект постоянных налоговых разниц отчетного периода (ПНО) в том числе по:	(604 865)
- производственным расходам	(21 375)
- процентным и прочим внереализационным расходам	(553 959)
- основным средствам	(19 933)
- хеджированию	(4 797)
- проектной документации Метрострой	(427)
- проектной премии и юридическим услугам CLIFFORD CHANCE	(1 824)
- услугам Emirates и безвозмездной аренде	(415)
- прочие	(2 135)
Налоговый эффект временных разниц отчетного периода (ОНА), в том числе по:	(3 930 021)
- основным средствам	(4 070)
- резервам	(151 128)
- РБП	(644)
- суммовым разницам	324
- субсидии на очистные сооружения	(11 303)
- налоговому убытку	(3 763 200)
Налоговый эффект временных разниц отчетного периода (ОНО), в том числе по:	1 038 212
- основным средствам	1 023 389
- РБП	(5 239)
- процентам и комиссиям	(11 479)
- условный доход	31 397
- суммовым разницам	144
Налогооблагаемый убыток	(18 816 003)
Ставка налога на прибыль	20%
Налог на прибыль	-

	На 31.12.2014 г.	Срок погашения
Сумма отложенного налогового актива	4 770 611	в сумму включен ОНА по налоговому убытку, срок погашения до 10 лет
Сумма отложенного налогового обязательства	1 857 139	в сумму включено ОНО по комиссиям и капитализируемым процентам, срок погашения максимум 30 лет с момента ввода в эксплуатацию нового терминала

Суммы отложенного налогового актива, списанные в связи с выбытием объекта актива (продажей, списанием) за 2014 год составили (165) тыс. руб. и 1 167 тыс. руб., за 2013 год – 188 тыс. руб. и (125) тыс. руб., за 2012 год – 95 и 31 920 тыс. руб., соответственно.

## 17. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество в 2014 году производило операции с компаниями и частными лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа услуг;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- финансовые операции, включая предоставление займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (далее – ПБУ 11/2008) были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным
<b>Основное хозяйственное общество</b>			
1	Компания с ограниченной ответственностью «ТАЛИТА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД»	Тасоу, 3, ДЭДЛО ХАУС, 1520 Никосия, Кипр	Компания имеет более чем 50% общего количества голосов (100% доля в уставном капитале Общества)
<b>Преобладающие (участвующие) общества</b>			
2	VTB Capital NCG Alliance Limited	Afentrikas,4, AFENTRIKA Court, office 2, 6018, Larnaca, Cyprus	Участвующее общество
3	Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide	60547, Франкфурт-на-Майне, Германия	Участвующее общество
4	Horizon Air Investments SA	Kifissios Avenue, 15124, Maroussu, Athens	Участвующее общество
<b>Основной управленческий персонал</b>			
5	Эмдин Сергей Владимирович		Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа, Председатель Правления Общества
6	Панкратов Олег Владимирович		Член Совета директоров Общества, Председатель Совета директоров Общества
7	Зубков Игорь Валерьевич		Член Совета директоров Общества
8	Молчанов Юрий Вячеславович		Член Совета директоров Общества
9	Цинелль Александр		Член Совета директоров Общества
10	Нанке Кристоф		Член Совета директоров Общества
11	Потамитис Роис		Член Совета директоров Общества
12	Балтас Эвангелос		Член Совета директоров Общества
13	Пал Андрееа-Диана		Член Правления Общества
14	Вендефойер Фолькер		Член Правления Общества
15	Донская Яна Всеволодовна		Член Правления Общества
<b>Другие связанные стороны</b>			



16	ОАО «Банк ВТБ»	190000, г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская 29	Юридическое лицо оказывает значительное влияние
17	ПАО «ВТБ 24»	г. Москва, ул. Мясницкая, 35	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом
18	ЗАО «Холдинг ВТБ Капитал»	123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом
19	ООО Страховая Компания «ВТБ Страхование»	115184, г. Москва, Чистопрудный бульвар, д. 8, стр.1	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом
20	ЗАО «ВТБ Капитал Управление Активами»	123317, Россия, г. Москва, наб. Пресненская, д. 10	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом
21	НПФ ВТБ Пенсионный фонд	Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 4	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом
22	VTB Capital Infrastructure Finance Limited	Thasou 3, Dablaw House, P.C. 1520, Nicosia, Cyprus	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом
23	Airport Assekuranz Vermittlungs GBMH	Flughafenstrasse 4A, 60528, Frankfurt	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом
24	Airfincop Limited	13 Ag.Prokopiou street, Egkomi, P.C. 2406, Nicosia, Cyprus	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным операциям на 31 декабря:

	2014 г.	2013 г.	2012 г.	Условия и сроки осуществления расчетов	Форма расчетов
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>					
ОАО «Банк ВТБ»	1 440 437	1 155 269	5 620 446		Денежная
ОАО «Банк ВТБ» (краткосрочные депозиты)	1 818 958	260 000	877 400		Денежная
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)</b>					
ОАО «Банк ВТБ» (депозиты со сроком погашения более 3 месяцев)	624 451				Денежная
<b>Прочая дебиторская задолженность</b>					
ООО Страховая Компания «ВТБ Страхование» филиал СПб	46	-	45	Предоплата	Денежная
<b>Кредиторская задолженность</b>					
VTB Capital Plc	18 821	2 677	14 399	Согласно графика платежей по договору	Денежная
Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwild	137 871	149 480	94 497		Денежная
Horizon Air Investments SA	-	-	-		Денежная
АО Негосударственный пенсионный фонд ВТБ ПФ	-	2	2	В течение трех дней с даты выплаты заработной платы	Денежная
ООО Страховая Компания «ВТБ Страхование»	5	450	33 853	Согласно графика платежей по	Денежная

ОАО «Банк ВТБ»	-	-	-	договору	Денежная
ЗАО «ВТБ 24»	-	-	5		Денежная
<b>Задолженность по кредитам и займам</b>					
VTB Capital Infrastructure Finance Limited	15 893 391	10 021 466	8 590 712	Субординированный заем на срок 30 лет. Процентная ставка 4,25%. Погашение каждые полгода при условии наличия свободных денежных средств. Раздел 10 «Заемные средства»	Денежная
Airport Assekuranz Vermittlungs GBMH	9 809 899	6 185 563	5 302 456		Денежная
Airfincop Limited	1 934 569	1 219 821	1 045 675		Денежная
<b>Операционные расходы</b>					
Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwild	74 818	82 276	95 703	Ежемесячно при условии предоставления подтверждающих документов	Денежная
VTB Capital Plc	18 600	16 939	14 399		Денежная
ОАО «Банк ВТБ»	5 671	9 699	15 661		Денежная
ООО Страховая Компания «ВТБ Страхование»	125 398	81 281	78 116	Согласно графика платежей по договору	Денежная
<b>Денежные выплаты</b>					
Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwild	111 369	99 253	45 918	Согласно графика платежей по договору	Денежная
VTB Capital Plc	5 788	25 908	213 247		Денежная
ОАО «Банк ВТБ»	27 172	1 412	20 382		Денежная
ООО Страховая Компания «ВТБ Страхование»	132 705	81 484	143 368		Денежная

Условия Соглашения о субординированном займе, кредитного договора на открытие кредитной линии раскрыты в разделе 10 «Заемные средства».

В 2014 году действовал договор на предоставление банковской гарантии в пользу ОАО «Аэропорт «Пулково» в обеспечение обязательств Общества по Соглашению о ГЧП, заключенный Обществом с ОАО «ВТБ».

28 апреля 2010 г. Общество заключило Соглашение об операторе Аэропорта с Fraport AG, по которому Fraport AG, назначенный ведущим оператором аэропорта, оказывает консалтинговые услуги в области управления аэропортом, а Общество выплачивает ему вознаграждение за выше обозначенные услуги.

В течение 2014 года Общество выплатило основному управленческому персоналу в совокупности в качестве краткосрочных вознаграждений (оплата труда, с начисленными налогами и иными сборами, отпускные и компенсационные выплаты, предусмотренные трудовыми соглашениями, с учетом предстоящих премиальных выплат по результатам работы в 2014 году) 289 085 тыс. руб. (в 2013 г.: 272 989 тыс. руб.; в 2012 г.: 287 184 тыс. руб.)

## 18. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

### Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

#### Условия ведения деятельности Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

В 2014 году негативное влияние на российскую экономику оказали значительное снижение цен на сырую нефть и значительная девальвация российского рубля, а также санкции, введенные против России некоторыми странами. В декабре 2014 года процентные ставки в рублях значительно выросли в результате поднятия Банком России ключевой ставки до 17%. Совокупность указанных факторов привела к снижению доступности капитала, увеличению стоимости капитала, повышению инфляции и неопределенности относительно экономического роста, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

#### Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2014 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

#### Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

Международным коммерческим арбитражным судом при Торгово-промышленной палате (МКАС при ТПП) принят к рассмотрению иск ОАО «Аэропорт «Пулково», действующего также от имени Санкт-Петербурга, о выплате Обществом в пользу сторон Соглашения о ГЧП дополнительного Изменяемого платежа за 2012 год (см. Примечание 11).

Заседание МКАС состоялось 11 февраля 2015 г., однако руководство Общества считает, что окончательное разрешение спора может занять до полутора лет.

## Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря 2014 г. Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам по собственным обязательствам Общества:

В целях обеспечения исполнения ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» своих обязательств по финансовым документам в том числе: Соглашению об общих условиях финансирования и Основным договорам займа, заключенных во исполнение обязательств ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» по Соглашению о создании, реконструкции и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства объектов, входящих в состав имущества аэропорта «Пулково».

Характер обязательств, по которым выдано обеспечение	Вид обеспечения	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения
Все права требования залогодержателя к залогодателю по уплате платежей, включая: по Соглашению об общих условиях финансирования; Кредитному договору ЧБТР - 15 000 000 евро; Кредитному договору ЕБРР - 200 000 000 евро; Кредитному договору ЕАБР - 90 000 000 долларов США; Кредитному договору МФК - 170 000 000 евро; Кредитному договору СИБ - 50 000 000 евро; и Кредитному договору ВЭБ - 10 000 000 000 рублей.	Ипотека	До исполнения обязательств по обеспечиваемым договорам (15 декабря 2024)	1 639 411 тыс. руб.
	Залог оборудования		1 212 051 тыс. руб.
	Залог прав по договорам		1 921 600 тыс. евро

По состоянию на 31 декабря 2014 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по обязательствам других организаций.

По состоянию на 31 декабря 2014 г. Обществом не выдавались собственные векселя, по которым встречные обязательства третьими сторонами не исполнены.

## Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2014 г. у Общества отсутствуют полученные обеспечения обязательств (в 2013 г.: 788 тыс. руб.; 2012 г.: 1 874 тыс. руб.).

## 19. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА

По состоянию на дату утверждения отчетности не произошло событий, оказавших существенное влияние на деятельность Общества.

## 20. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В 2014 году Общество получило государственной помощи на инновации и модернизацию производства на общую сумму 57 566 тыс. рублей, в отчетном году было использовано 1 050 тыс. руб.

## 21. ХЕДЖИРОВАНИЕ

23 декабря 2010 г. Общество заключило 2 соглашения с банком «Юникредит» о покупке процентного свопа. Данные производные финансовые инструменты хеджируют риск, связанный с плавающей процентной ставкой, возникающий при будущих расчетах по кредитам, выраженных в евро. Общая сумма лимитов по кредитам Общества в евро с плавающей процентной ставкой составляет 396.1 млн. евро. Общество хеджирует не менее 70% от остатка задолженности по евро деноминированному кредитному портфелю на каждую дату расчетов по процентам до 2024 года.

ООО «ВВСС» получило право фиксировать плавающую процентную ставку шестимесячного ЕВРИБОР и обязано платить следующие процентные ставки:

- 2.26% в периоде 31 марта 2011 г.– 15 декабря 2013 г.
- 3.85% в периоде 15 декабря 2013 г. – 15 декабря 2015 г.
- 4.505% в периоде 15 декабря 2015 г.– 15 декабря 2024 г.

От суммы задолженности по хеджируемым кредитам и обязано платить ЗАО «ЮниКредит Банк» или получать от ЗАО «ЮниКредит Банк» разницу между зафиксированными процентными ставками и плавающими процентными ставками, применяемую к сумме хеджируемых кредитов в каждый момент расчетов по свопу. Максимальный объем захеджированных кредитов за период 2011 – 2024 гг. составляет 304.5 млн. евро.

В 2014 году Общество заключило 2 форвардных контракта с банком ЗАО «Райффайзенбанк» на покупку Евро против рубля и доллара США. Данные производные финансовые инструменты хеджируют риск, связанный с высокой волатильностью курса рубля РФ и доллара США против евро, возникающий при обеспечении финансирования проектных расходов в евро.

Операции хеджирования отражались в течение 2014 года в учете в качестве текущих прочих доходов и расходов, а финансовые результаты таких операций отражены в бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2014 г. в составе общих показателей работы Общества. В течение 2014 года по процентным свопам осуществлены платежи в размере 609 015 тыс. руб. (2013 г.: 222 726 тыс. руб.; 2012 г.: 51 701 тыс. руб.; 2011 г.: 11 368 тыс. руб.). По форвардным контрактам объем взаиморасчетов с банком составил 865 208 тыс. руб. (2013 г.: 1 159 866 тыс. руб.; 2012, 2011 гг.: 0 тыс. руб.).

## **22. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности Общества в соответствии с Информацией Минфина РФ от 14.09.2012 № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»**

### ***1. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество***

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено финансовым, правовым, страновым, региональным и репутационным рискам.

### ***2. Механизм управления рисками***

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Риск менеджер компании анализирует и предоставляет консультации высшему руководству Общества относительно рисков и соответствующей концепции управления рисками Общества. Риск менеджер помогает руководству Общества удостовериться в том, что деятельность Общества, связанная с рисками, осуществляется согласно соответствующей политике и процедурам, а определение и оценка рисков и управление ими происходит согласно политике Общества и ее готовности принимать на себя риски.

Все операции с производными инструментами в целях управления рисками осуществляются должным образом контролируемыми командами специалистов с соответствующей квалификацией и опытом работы. Общество не осуществляет торговлю производными инструментами в спекулятивных целях.

Совет Директоров и представители единственного участника Общества анализируют и утверждают политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

### **3. Финансовые риски**

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

#### **3.1 Рыночный риск**

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевые инструменты. Статьи баланса Общества, подверженные рыночному риску, прежде всего, включают в себя кредиты и займы, депозиты, инвестиции и производные финансовые инструменты.

Анализ чувствительности был подготовлен на основе предположения, что сумма чистой задолженности, соотношение между активами и обязательствами с фиксированными процентными ставками и активами и обязательствами с плавающими процентными ставками, а также доля активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, являются относительно постоянными величинами в течение отчетного периода, а также на основе установленных операций хеджирования, имевших место на 31 декабря 2014 г.

##### Риск изменения процентной ставки

Риск изменения процентной ставки – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков, связанных с активами и обязательствами Общества, будет колебаться ввиду изменений рыночных процентных ставок. Риск изменения рыночных процентных ставок относится, прежде всего, к долгосрочным заемным средствам Общества с плавающей процентной ставкой.

Общество управляет риском изменения процентных ставок, используя сочетание активов и обязательств с фиксированной и плавающей процентной ставкой.

В соответствии с политикой Общества, от 70% до 85% заемных средств должны иметь фиксированную процентную ставку, не принимая в расчет заемные средства, относящиеся к прекращенной деятельности. Общество привлекает заемные средства с плавающими процентными ставками, которые определяются исходя из конъюнктуры финансовых рынков, ставок EURIBOR, ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации и иных ставок.

Чтобы управлять процентным риском Общество заключило сделки процентных свопов, по которым оно соглашается перечислять или получать через определенные промежутки времени разницу между фиксированными и плавающими процентными платежами, рассчитанными на основе оговоренной условной основной суммы долга. Данные свопы рассматриваются как хеджирующие основные долговые обязательства.

На 31 декабря 2014 г., с учетом процентных свопов, примерно 78% заемных средств Общества имеют фиксированную процентную ставку (31 декабря 2013 г.: 82%; 31 декабря 2012 г.: 84%; 31 декабря 2011 г.: 100%).

## Структура

Структура процентных активов и обязательств Общества, сгруппированная по типу процентных ставок, по состоянию на 31 декабря (тыс. руб.):

	2014 г.	2013 г.	2012 г.
<b>Инструменты с фиксированной ставкой процента:</b>			
Заемные средства	32 509 248	19 473 661	16 107 707
Прочие обязательства	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>32 509 248</b>	<b>19 473 661</b>	<b>16 107 707</b>
<b>Инструменты с фиксированной ставкой процента (с учетом инструмента хеджирования):</b>			
Заемные средства	20 220 596	12 581 651	6 839 765
Прочие обязательства	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>20 220 596</b>	<b>12 581 651</b>	<b>6 839 765</b>
<b>Инструменты с плавающей ставкой процента:</b>			
Заемные средства	15 094 072	6 901 908	4 294 982
Прочие обязательства	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>15 094 072</b>	<b>6 901 908</b>	<b>4 294 982</b>

### Чувствительность к изменениям процентной ставки

В таблице представлен анализ чувствительности к возможным изменениям процентных ставок в отношении той части кредитов и займов, которая подвержена риску изменения процентных ставок, принимая во внимание влияние учета хеджирования. При условии неизменности всех прочих параметров (в частности, обменных курсов валют) активы и обязательства с плавающей процентной ставкой оказывают следующее влияние на убыток до налогообложения Общества:

	Увеличение в процентных пунктах <sup>1</sup>	Влияние на убыток до налогообложения
<b>2014 г.</b>		
EURIBOR	+0,07%	(1 576)
Ставка рефинансирования ЦБ РФ	+0,28%	20 407
<b>Чувствительность (нетто-величина)</b>	<b>-</b>	<b>18 831</b>
<b>2013 г.</b>		
EURIBOR	+0,15%	(15 755)
Ставка рефинансирования ЦБ РФ	+0,28%	1 060
<b>Чувствительность (нетто-величина)</b>	<b>-</b>	<b>(14 695)</b>

Влияние чувствительности к изменениям процентных ставок на убыток до налогообложения относится к процентным расходам, образующимся с декабря 2013 г. с момента ввода объектов первой очереди в эксплуатацию.

Уменьшение в процентных пунктах по состоянию на 31 декабря оказало бы равнозначное по величине, но обратное по знаку влияние на убыток до налогообложения, исходя из допущения, что все прочие переменные остаются неизменными.

Допущения об изменениях в процентных пунктах в рамках анализа чувствительности к изменениям процентных ставок основываются на наблюдаемой в данный момент рыночной ситуации, которая характеризуется значительно большей волатильностью по сравнению с предыдущими годами.

<sup>1</sup> Например, если текущая ставка процентов составляет 5%, то увеличение в процентных пунктах на 2,50% означает, что ставка повысится до 7,5%.

## Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменений в валютных курсах. Подверженность риску изменения обменных курсов иностранных валют обусловлена, прежде всего, операционной деятельностью (когда выручка или расходы деноминированы в иностранной валюте) и высокой долговой нагрузкой (когда привлеченные кредиты и займы деноминированы в иностранной валюте).

Общество оказывает услуги, приобретает товары и услуги, а так же привлекает существенные заемные средства, деноминированные в иностранной валюте, в основном в ЕВРО. Общество стремится привести свои финансовые обязательства в иностранной валюте в соответствие с чистыми экспортными продажами, минимизируя таким образом валютный риск.

В 2014 году Общество осуществляло хеджирование валютных рисков, связанных с финансированием проектных расходов в Евро:

- хеджирование привлекаемых кредитных средств номинированных в долларах США и рублях (в рамках кредитных договоров).

### Подверженность валютному риску

Подверженность Общества валютному риску по состоянию на 31 декабря была следующей (в тыс. руб.):

	<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>	<b>2012 г.</b>
Активы, деноминированные в долларах США	274 174	24 281	742 370
Активы, деноминированные в ЕВРО	7 646 385	1 750 710	4 972 734
Обязательства, деноминированные в долларах США	(4 892 207)	(2 046 804)	(1 168 864)
Обязательства, деноминированные в ЕВРО	(54 400 272)	(30 008 540)	(21 778 608)
<b>Нетто-величина риска</b>	<b>(51 371 920)</b>	<b>(30 280 353)</b>	<b>(17 232 368)</b>

### Чувствительность к изменениям курсов иностранных валют

В следующих таблицах представлен анализ чувствительности к возможным изменениям в обменном курсе доллара США и ЕВРО, при условии неизменности всех прочих параметров (в частности, процентных ставок). Влияние на прибыль Общества до налогообложения обусловлено курсовыми разницеми от пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте. Подверженность Общества риску изменения курсов иных валют является существенной.

	<b>Изменение курса Евро к рублю</b>	<b>Влияние на прибыль до налогообложения</b>	<b>Изменение курса доллара США к рублю</b>	<b>Влияние на прибыль до налогообложения</b>
2014	+29,58%	(13 773 391)	+28,54%	(1 318 113)
	-29,58%	13 773 391	-28,54%	1 318 113
2013	+8,76%	(2 488 462)	+10,62%	(215 645)
	-8,76%	2 488 462	-10,62%	215 645

### Риск изменения цен на товары

Общество не подвержено риску ввиду волатильности цен на определенные товары.

## **3.2 Кредитный риск**



Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, вследствие не выполнения контрагентами своих обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д.

#### Торговая дебиторская задолженность

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Кредитное качество клиента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки определяются индивидуальные лимиты на оказание услуг в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

#### *Подверженность кредитному риску*

Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря 2014 г. представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, представленных ниже:

	<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>	<b>2012 г.</b>
Дебиторская задолженность (прим 6)	1 478 575	768 600	1 014 474
Денежные средства (прим 7)	8 199 381	4 748 779	7 389 595
<b>ИТОГО</b>	<b>9 677 956</b>	<b>5 517 379</b>	<b>8 404 069</b>

Необходимость признания обесценения изучается на каждую отчетную дату на индивидуальной основе по крупным клиентам. Кроме того, суммы к получению от большого числа мелких дебиторов объединены в однородные группы и проверяются на предмет обесценения на коллективной основе. У Общества отсутствует сомнительная дебиторская задолженность по состоянию на отчетную дату, средний срок погашения которой составляет не более 90 дней.

#### Долговые финансовые вложения, предоставленные займы и денежные депозиты

Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях, осуществляется в соответствии с политикой Общества. Излишки средств инвестируются лишь в депозиты утвержденных финансовых организаций.

### **3.3 Риск ликвидности**

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам, др.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования операционных потребностей и гибкостью путем использования банковских депозитов, банковских кредитов, финансовой аренды, а также осуществление инвестиционной деятельности путем привлечения проектного финансирования. Долгосрочное заемное финансирование подлежит погашению в соответствии с графиком, зафиксированным в кредитных соглашениях. В соответствии с политикой Общества, в течение любых последующих 12 месяцев задолженность по операционной деятельности должна подлежать погашению в размере до 100%.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход

позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

По состоянию на 31 декабря 2014 года Общество имеет отрицательную величину чистого оборотного капитала, что стало результатом нарушения условий кредитных соглашений и соответствующей классификации общей задолженности по кредиту в качестве краткосрочной (Примечание 10). В связи с тем, что в январе 2015 года Общество получило письма-подтверждения от кредиторов об освобождении от выполнения нарушенных условий, несоблюдение кредитных условий не повлечет за собой требования кредиторов о досрочном погашении долговых обязательств по Соглашению об Общих Условиях (Примечание 10). С учетом отказа кредиторов от права требования досрочного погашения всех долговых обязательств, величина чистого оборотного капитала Общества на 31 декабря 2014 года является положительной и составляет 4 270 249 тыс. рублей. Кроме того, как указано в Примечании 10, Общество имеет доступные лимиты в рамках уже открытых кредитных линий на общую сумму 128 млн. евро (8 747 866 тыс. рублей).

С учетом вышеизложенного руководство Общества считает, что бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. При оценке обоснованности данного допущения Общество приняло во внимание всю значимую информацию за период не менее 12 месяцев плюс один день с отчетной даты.

Ниже представлена информация о потоках денежных средств исходя из контрактных сроков погашения финансовых обязательств, включая ожидаемые платежи по процентам и исключая влияние возможных взаимозачетов. Ожидается, что платежи, включенные в анализ, не произойдут значительно раньше или в суммах значительно отличающихся от представленных.

Год, закончившийся 31 декабря 2014 г.	По требованию	Менее 1 года	1-5 лет	Более 5 лет	Итого
Заемные средства	-	1 760 875	10 251 836	55 942 333	67 955 044
Кредиторская задолженность	-	2 626 951	-	-	2 626 951
Прочие обязательства	-	-	156 643	-	156 643
<b>ИТОГО</b>	-	<b>4 387 826</b>	<b>10 408 479</b>	<b>55 942 333</b>	<b>70 738 638</b>

Год, закончившийся 31 декабря 2013 г.	По требованию	Менее 1 года	1-5 лет	Более 5 лет	Итого
Заемные средства	-	416 669	4 112 739	34 496 338	39 025 746
Кредиторская задолженность	-	1 184 433	-	-	1 184 433
Прочие обязательства	-	-	65 073	-	65 073
<b>ИТОГО</b>	-	<b>1 601 102</b>	<b>4 177 812</b>	<b>34 496 338</b>	<b>40 275 252</b>

Год, закончившийся 31 декабря 2012 г.	По требованию	Менее 1 года	1-5 лет	Более 5 лет	Итого
Заемные средства	-	47 462	4 663 069	22 579 385	27 289 916
Кредиторская задолженность	-	982 018	-	-	982 018
Прочие обязательства	-	16 950	102 335	-	119 285
<b>ИТОГО</b>	-	<b>1 046 430</b>	<b>4 765 404</b>	<b>22 579 385</b>	<b>28 391 219</b>

## **4. Другие виды рисков**

### **4.1 Правовые риски**

#### ***Риски, связанные с изменением валютного регулирования***

##### Внутренний рынок

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом, как незначительные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

##### Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием операций Общества на внешнем рынке.

#### ***Риски, связанные с изменением налогового законодательства***

##### Внутренний рынок

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующие году проверки. При определенных условиях проверка может быть подвергнута и более ранние периоды.

##### Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием соответствующих операций Общества.

#### ***Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин***

##### Внутренний рынок

Часть оборудования Общества, импортируется и/или изготавливается из комплектующих иностранного производства. Изменение правил таможенного контроля и пошлин может нести для Общества риски, связанные с ростом стоимости приобретаемых основных средств, а также увеличение сроков поставки необходимого оборудования и/или запасных частей, что в свою очередь может повлиять на рост затрат Общества и увеличить вероятность возникновения отказов в технологической инфраструктуре сети.

##### Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием операций Общества на внешнем рынке.

## **4.2 Страновые и региональные риски**

Общество осуществляет основную деятельность в Северо-Западном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создаёт благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как незначительные.

## **4.3 Репутационные риски**

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимых и реализуемых Обществом работ и услуг, соблюдении сроков выполнения работ и услуг, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как незначительные.

Общество осуществило ввод объектов первой очереди в тестовую эксплуатацию 4 декабря 2013 г. при отсутствии некоторых необходимых разрешений от регулирующих органов, не препятствующих тестовой эксплуатации нового терминала. Учитывая те факты, что Обществом учтены все предписания, устранены нарушения в установленные сроки, все необходимые разрешения получены в январе – феврале 2014 г. до даты подписания бухгалтерской отчетности и осуществлен запуск полноценной операционной эксплуатации нового терминала в марте 2014 г., Общество не видит никаких связанных с вышеуказанными фактами репутационных и операционных рисков.

**23. ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД**

По итогам рассмотрения бухгалтерской отчетности за прошлый год не было принято решений о выплате дивидендов или покрытии убытков в соответствии с решением собрания акционеров.

Заместитель Генерального Директора

Главный бухгалтер

16 марта 2015 г.



А. Паль

Н.А. Швец



Всего прошито, пронумеровано  
определено печатью 55 листов

*Васильев А.И.*